



# DEMMINER NACHRICHTEN



Bürgerzeitung mit amtlichen Bekanntmachungen der Hansestadt Demmin

Samstag, 14. Januar 2023

Nummer 01 | Jahrgang 32



## *Sternsinger im Rathaus der Hansestadt Demmin*

Nach zweijähriger Corona - Zwangspause begrüßten der Bürgermeister Thomas Witkowski und die Mitarbeiter der Stadtverwaltung der Hansestadt Demmin die Sternsinger am 03.01.2023 im Festsaal des Rathauses.

Die Sternsinger, Kinder aus der Kirchengemeinde Demmin, brachten dem Rathaus und seinen Besuchern den Segen „Christus mansionem benedicat“ (lateinisch, „Christus segne dieses Haus“).

Der katholische Pfarrer Johannes Schaan aus der Pfarrei „Hl. Bernhard“ zu welcher die Kirchengemeinde „Maria Rosenkranzkönigin“ Demmin gehört, unterstützte mit Gesang und Gitarre die Sternsinger und war gleichzeitig Organisator dieser Veranstaltung.

Die Sternsinger sind das größte Hilfswerk von Kindern für Kinder weltweit und sammeln an diesem Tag Geld für Kinder in Indonesien und dem asiatischen Raum, die Opfer von körperlicher und psychischer Gewalt geworden sind. In diesen Regionen betrifft das tatsächlich jedes zweite Kind.

Danke für euren Einsatz liebe Kinder und euren herzerwärmenden Gesang!

••• Hinweis auf neue Öffnungszeiten  
des Rathauses ab 2023

3

••• Einladung zur nächsten Lesung  
in die Hanse Bibliothek

16

••• Aktuelle  
Stellenausschreibung

7

••• Amtliche Bekanntmachungen des  
Bauamtes der Hansestadt Demmin

17

••• Demminer Hospizverein sucht  
MITMACHER

13

••• Aus der Stadtvertretung  
wird berichtet

19



## Ansprechpartner

<b>Bürgermeister</b>	<b>Herr Thomas Witkowski</b>	
Büro des Bürgermeisters	Frau Hacker	Tel. 03998 256-191
Stabsstelle Marketing, Tourismus und Wirtschaftsförderung	Frau Klevenow	Tel. 03998 256-184
Büro der Stadtvertretung/ Statistik	Frau Lunkowski	Tel. 03998 256-183
IT-Infrastruktur/ Systemadministration	Herr Weidemann Herr Biebel	Tel. 03998 256-145 03998 256-305
Gleichstellungsbeauftragte	Frau Delies	Tel. 03998 256-115

### Amt 1

<b>Amt für innere Verwaltung, Finanzen und zentrale Dienste</b>		
<b>Amtsleiter 1. Stellv. des Bürgermeisters</b>	<b>Herr Szabó</b>	Tel. 03998 256-186
<b>Personal und Organisation</b>	Frau Schnaack	Tel. 03998 256-182
Lohn und Gehalt	Frau Mittag	Tel. 03998 256-134
	Frau Engelmann	Tel. 03998 256-135
<b>Allg. Verwaltung</b>	Frau Borchardt	Tel. 03998 256-122
<b>Vermittlungsdienst</b>	Frau Konefke	Tel. 03998 256-180
<b>Haushalt und Steuern</b>	Frau Wolniak	Tel. 03998 256-185
SB Umsatzsteuer, Controlling	Frau Schlüter	Tel. 03998 256-123
Steuern und Anlagenbuchhaltung	Frau Reppin	Tel. 03998 256-187
Haushaltserfassung	Frau Maas	Tel. 03998 256-120
<b>Stadtkasse</b>	Frau Holtz	Tel. 03998 256-129
Stadtkasse	Frau Frische	Tel. 03998 256-127
Stadtkasse	Frau Schmidt	Tel. 03998 256-130
Vollstreckung	Frau Dobbert	Tel. 03998 256-139
<b>Tourismus, Kultur und Sport</b>	Frau Roß	Tel. 03988 256-322
Kultur, Tourismus & Städtepartnerschaften	Frau Eggert	Tel. 03998 256-307
Sport, Kultur und Tourismus	Herr Stange	Tel. 03998 256-303
Stadtinformation	Frau Warnitz	Tel. 03998 225077
Hanseviertel	Frau Stein	Tel. 03998 256-340
<b>Hanse-Bibliothek</b>	Frau Dittbrenner	Tel. 03998 222357
	Frau Orlishausen	Tel. 03998 222053
	Frau Möller	Tel. 03998 222053

### Amt 2

<b>Schul- und Ordnungsamt</b>		
<b>Amtsleiter 2. Stellv. des Bürgermeisters</b>	<b>Herr Kütke</b>	Tel. 03998 256-188
<b>Büro des Amtes und Fischereischeinenausgabe</b>	Frau Stiel	Tel. 03998 256-189

<b>Allg. Ordnungswesen</b>	Frau Schildt	Tel. 03998 256-131
Versicherung/Bußgeld und ruhender Verkehr	Frau Wolter	Tel. 03998 256-132
Ermittler. Außendienst und Obdachlosenheim	Herr Neusetzer	Tel. 03998 256-132
<b>Gewerbe, Schulen, Kindertagesstätten, Naturerlebnisbad</b>	Frau Marzak	Tel. 03998 256-326
Gewerbe	Frau Holz	Tel. 03998 256-320
Kindertagesstätten, Schulen, Archiv	zz. n. b.	Tel. 03998 256-339
<b>Standesamt und Einwohnermeldeamt</b>	Herr Müller	Tel. 03998 256-181
Einwohnermeldeamt	Frau Delies	Tel. 03998 256-115
	Frau Fröschke	Tel. 03998 256-115
	Frau Piehl	Tel. 03998 256-115
Standesamt/Urkundenstelle	Frau Hartmann	Tel. 03998 256-118
<b>Wohngeld</b>	Frau Schwuchow	Tel. 03998 256-330
Wohngeld	Frau Ahrend	Tel. 03998 256-302
Wohngeld	Frau Wewetzer	Tel. 03998 256-332

### Amt 3

<b>Bau- und Liegenschaftsamt</b>		
<b>Amtsleiter</b>	<b>Herr Schmidt</b>	Tel. 03998 256-304
<b>Büro des Amtes</b>	Frau Pohlheber	Tel. 03998 256-300
<b>Bauverwaltung und Straßenbaubeiträge</b>	Herr Engler	Tel. 03998 256-336
<b>Bauplanung, Datenverarbeitung im Amt, Bauordnung</b>	Herr Herda	Tel. 03998 256-321
Bauplanung	Frau Wallow	Tel. 03998 256-331
<b>Tiefbau, Stadtreinigung und Grünanlagen</b>	Frau Koch	Tel. 03998 256-337
Stadtreinigung/ Stadthandwerker/Grünflächen	Frau Lange	Tel. 03998 256-301
<b>Liegenschaften</b>	Frau Trahms	Tel. 03998 256-306
Liegenschaften	Frau Kieckhefel	Tel. 03998 256-341
<b>Gebäudemanagement</b>	Herr Wulf	Tel. 03998 256-334
technisches Gebäudemanagement	Herr Banhagel	Tel. 03998 256-335
kaufmännisches Gebäudemanagement	Frau Zapel	Tel. 03998 256-345
infrastrukturelles Gebäudemanagement	Frau Sodemann	Tel. 03998 256-325

## INFORMATION

Hansestadt Demmin  
Der Bürgermeister  
Markt 1  
Haus II  
Am Hanseufer 3  
17109 Hansestadt Demmin  
Telefon: (03998) 2560  
Telefax: (03998) 223134  
E-Mail: hansestadt[@]demmin.de

Weitere Infos unter [www.demmin.de](http://www.demmin.de).



# GRUSSWORT 2023

## Liebe Demminerinnen, liebe Demminer,

ich begrüße Sie im Jahr 2023 und damit in der ersten Ausgabe der Demminer Nachrichten. Die letzten Jahre haben uns einiges abverlangt.

Erst die Corona - Pandemie und dann der Ukrainekrieg und seine Folgen.

Bei all diesen schrecklichen Dingen noch positiv zu denken, stellt häufig für uns alle eine große Herausforderung dar.

Und trotzdem möchte ich Sie genau darum bitten. Denken Sie positiv!

Lassen Sie uns unsere Ziele nicht aus den Augen verlieren und an deren Umsetzung arbeiten.

Auch in diesem Jahr sehe ich es als meine Aufgabe an, unsere Stadt gemeinsam mit unserer Verwaltung und unseren Stadtvertretern/innen noch lebenswerter zu machen.

Die zentralen Themen: Arbeiten. Wohnen. Leben. werden weiterhin im Fokus stehen und weiter entwickelt.

Außerdem dürfen Sie sich auch in diesem Jahr über einen vollen Veranstaltungskalender freuen, der einige Überraschungen bereithält.

Ich wünsche uns allen, dass das Jahr 2023 ein deutlich friedvol-



leres Jahr wird als die vorherigen, dass sich die wirtschaftliche Lage wieder entspannt und vor allem wünsche ich uns allen Gesundheit, denn die kann man, wie Sie alle wissen nicht,

mit Geld bezahlen. Frohes neues und gesegnetes Jahr!

*Ihr Thomas Witkowski*  
**Bürgermeister**

SERVICE .....	2
GRUSSWORT 2023 .....	3
AKTUELLES / BLICKPUNKTE .....	3
AUS DER STADTVERWALTUNG .....	6
AMTLICHE STELLENAUSCHREIBUNGEN .....	7
STADTGESCHEHEN .....	8
WIR GRATULIEREN .....	8
AUS DEM WIRTSCHAFTSLEBEN BERICHTET .....	9
SCHULEN & KINDERTAGESSTÄTTEN .....	10
KIRCHEN .....	11
VEREINE, VERBÄNDE & SPORTGRUPPEN .....	12
HISTORISCHES .....	16
KULTUR & FREIZEIT .....	16
AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN .....	17
AUS DER STADTVERTRETUNG BERICHTET .....	19

### IMPRESSUM

**Bürgerzeitung mit amtlichen Bekanntmachungen der Hansestadt Demmin**

**Herausgeber, Druck und Verlag:**  
Linus Wittich Medien KG  
Röbeler Straße 9, 17209 Sietow,  
Tel. 039931/57 90, Fax 039931/5 79-30,  
E-Mail: info@wittich-sietow.de,  
www.wittich.de

**Verantwortlich für den amtlichen Teil:**  
Hansestadt Demmin, Der Bürgermeister

**Verantwortlich für den nichtamtlichen Teil:**  
Mike Groß (V. i. S. d. P.) unter Anschrift des Verlages.

**Verantwortlich für den Anzeigenteil:**  
Jan Gohlke unter Anschrift des Verlages.

**Anzeigen:** anzeigen@wittich-sietow.de

**Auflage:** 7.059 Exemplare

**Erscheinung:** 3-wöchentlich

Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen: Die Demminer Nachrichten werden an alle erreichbaren Haushalte der Stadt ausgetragen. Darüber hinaus können sie über das Hauptamt der Stadtverwaltung Demmin gegen Entrichtung der Portogebühren bezogen werden. Namentlich gekennzeichnete Artikel geben die Meinung des Verfassers wieder, der auch verantwortlich ist. Für Text-, Anzeigenveröffentlichungen und Fremdbeilagen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und unsere z. z. gültige Anzeigenpreisliste. Für nicht gelieferte Zeitungen infolge höherer Gewalt oder anderer Ereignisse kann nur Ersatz des Betrages für ein Einzelexemplar gefordert werden. Weitergehende Ansprüche, insbesondere auf Schadensersatz, sind ausdrücklich ausgeschlossen. Vom Kunden vorgegebene HKS-Farben bzw. Sonderfarben werden von uns aus in 4c-Farben gemischt. Dabei können Farbabweichungen auftreten, genauso wie bei unterschiedlicher Papierbeschaffenheit. Deshalb können wir für eine genaue Farbwiedergabe keine Garantie übernehmen. Diesbezügliche Beanstandungen verpflichten uns zu keiner Ersatzleistung. Die Vervielfältigungs- und Nutzungsrechte der hier veröffentlichten Fotos, Bilder, Grafiken, Texte und auch Gestaltung liegen beim Verlag. Vervielfältigung nur mit schriftlicher Genehmigung des Urhebers.

Gemäß § 7 Abs. 4 des Landespressgesetzes für Mecklenburg-Vorpommern vom 6. Juni 1993 wird darauf hingewiesen, dass Gesellschafter des Verlages und der Druckerei letztlich sind: Edith Wittich-Schöll, Michael Wittich, Georgia Wittich-Menne und Andrea Wittich-Bonk.

**WITTICH MEDIEN** | **LINUS WITTICH**  
Lokal informiert. Druck. Internet. Mobil.

## AKTUELLES / BLICKPUNKTE

### Öffnungszeiten des Rathauses ab 2023

Die Stadtverwaltung der Hansestadt Demmin hat ab 2023 neue Öffnungszeiten. Diese entnehmen Sie bitte dem Stadtanzeiger bzw. der Homepage der Hansestadt Demmin.

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

bitte beachten Sie, dass ab dem 01.01.2023 an **Dienstagen das Rathaus nur bis 17:00 Uhr geöffnet ist.**

Selbstverständlich sind wir auch weiterhin für Sie telefonisch wie gewohnt zu erreichen bzw. nach erfolgter Terminvereinbarung.

*Witkowski*  
**Bürgermeister**



## Demminer Weihnachtsmarkt 2022

Der Weihnachtsmarkt konnte am Freitag, den 09.12.2022 um 10:00 Uhr traditionell mit einem Trompetensolo von Herrn Klaus Martens eröffnet werden. Der Bürgermeister begrüßte die Gäste, die Kinder und den Weihnachtsmann. Die Kinder der Kita IB Südmauer haben ein tolles Weihnachtsprogramm vorgetragen. Die Eltern, Großeltern und die anderen Kitakinder freuten sich sehr über die Darbietungen. DJ Heiko führte die Zuschauer mit Spiel und Spaß durch das Programm. Die Kinder der Grundschule „Heinrich Zille“ haben am Nachmittag vor den Weihnachtsmarktbesuchern ihr Können unter Beweis gestellt. Sie erhielten viel Applaus. Dann war der singende Weihnachtsmann, alias Jan Tessin, zu erleben und Jörg Hinz kam mit einer musikalischen Kreuzfahrt „Weihnachten um die Welt!“ nach Demmin. Am Samstag erfreute wieder Dave Schwarz mit Herrn Fichte die Marktbesucher. Das Andreas Pasternack Swing Trio begeisterte das Publikum mit mehreren Auftritten. Als Star-gast Olaf Berger auftrat, war der Markt mit vielen Fans gefüllt. Mit Weihnachtsliedern und eigenen Songs erfreute er die Besucherinnen und Besucher. Am Sonntag gab es Livemusik mit dem Duo Blue Bayou. Die Countrymusik und die Oldies brachten das Publikum in

Schwung. Clown Kaylis weihnachtliche Kramkiste ließ die Kinder staunen. Willi Freibier und alle weiteren Künstler sorgten für einen schönen Tag. An vielen Ständen gab es heiße Getränke, Süßes, Gebasteltes, Handarbeiten, Fisch, Wild, Geflügel, Gebackenes sowie verschiedene Gerichte für das leibliche Wohl. Das Kinderkarussell und die Kindereisenbahn sorgten für lachende und glückliche Kinder. Besonderer Dank gilt dem Unternehmer Steffen Beetz sowie dem Demminer Kunst- und Kulturverein für die spendierten Freifahrten für die jüngsten Besucher des Weihnachtsmarktes. Im Rathaus hatte Herr Dietmar Bigeschke wieder eine große Eisenbahnausstellung mit Vorführung aufgebaut. Die Eisenbahnfans kamen sogar von Rügen und Usedom, um sich dieses Highlight nicht entgehen zu lassen. Trotz der kalten Witterung und dem Schnee waren viele Besucher aus Demmin und Umgebung auf dem Weihnachtsmarkt. Die Hansestadt Demmin bedankt sich bei allen Mitwirkenden, Unternehmern, Standbetreuern, Schaustellern, bei den Stadtwerken, Vereinen und Schulen für ihr Engagement. Mit ihrer Unterstützung haben sie zum Gelingen des Weihnachtsmarktes beigetragen. Ein ganz besonderer Dank gilt dem Weihnachtsmann.



## Weihnachtsfeier für Demmins Kinder und Senioren

Um auf Weihnachten einzustimmen, lud Demmins Bürgermeister Thomas Witkowski am 15. Dezember 2022 zur traditionellen Kinder- und Seniorenweihnachtsfeier ein. Die Feier, die pandemiebedingt zwei Jahre abgesagt werden musste, fand in der festlich geschmückten „beermann-arena“ statt. Am Vormittag begrüßte der Bürgermeister über 200 Kindergartenkinder und Erstklässler sowie ihre Erzieherinnen, Erzieher, Lehrerinnen und Lehrer zu den Feierlichkeiten. Die Tische waren mit süßen Leckereien gedeckt. Gemeinsam sangen alle das bekannte Lied „Schneeflöckchen, Weißröckchen“, um damit den Weihnachtsmann herbeizulocken. Dieser brachte für jedes Kind ein Kuscheltier mit, welches die Kinderaugen zum Leuchten brachte. Der Bauchredner Eddy Steinfatt sorgte als weiterer Höhepunkt mit seiner Show für großes Staunen und viel Gelächter - auch bei den Erwachsenen. Nach einer kurzen Umbaupause begann dann um 14:30 Uhr die Seniorenweihnachtsfeier. Zu Beginn begrüßte der Bürgermeister die Seniorinnen und Senioren mit einer humorvollen Weihnachtsgeschichte an der gemütlichen Kaffeetafel. Nachdem gemeinsam das Lied „Sind die Lichter angezündet“ gesungen wurde, schenkten die Mitarbeiter der Stadtverwaltung Kaffee und Tee ein. Währenddessen begann der Entertainer Danny Buller

mit seinem Programm. Er weckte mit seinen Schlagern und Anekdoten Erinnerungen bei den Seniorinnen und Senioren und erhielt für seinen Auftritt viel Applaus. Zum Abschluss der Veranstaltung wünschte der Präsident der Stadtvertretung, Eckhardt Tabbert, allen Anwesenden eine schöne Weihnachtszeit und einen guten Rutsch ins neue Jahr sowie viel Gesundheit.



## Weihnachtskonzert des Demminer Peenechores mit Auszeichnung zum „Tag des Ehrenamtes“

Ganz im Zeichen des Lichtes standen die beiden Weihnachtskonzerte des Peenechores Demmin. Unter dem Motto „Singen wir im Schein der Kerzen“ lud das Ensemble am 2. Dezember 2022 zum ersten Weihnachtskonzert in die Aula des Goethegymnasiums ein. Es musste 2 Jahre auf die Konzerte verzichtet werden. Umso größer war die Vorfreude bei dem Chor und seinen Gästen.

Die Chormitglieder hatten wieder viele schöne Weihnachts- und Winterlieder vorbereitet und sangen auch gemeinsam mit dem Publikum. Es erklangen Lieder in Deutsch, Englisch, Französisch und Latein. Die Stimmung war großartig in der voll besetzten Aula. Es gab viel Beifall für die Darbietungen und bei einigen Liedern wurde mitgeschunkelt und freudig mitgesungen, wie zum Beispiel beim „Schneewalzer“. Gleich zu Beginn der Veranstaltung begrüßte Bürgermeister Thomas Witkowski alle Anwesenden und nahm das Konzert zum Anlass, ehrenamtlich Tätige auszuzeichnen. „Gerade in unserer heutigen, von Krisen und Problemen geplagten Zeit, ist es besonders bedeutsam, in vielfältiger Form bürgerschaftliches

Handeln zum Wohle unseres Gemeinwesens einzubringen und durch aktives ehrenamtliches Bürgerengagement kontinuierlich unter Beweis zu stellen. Demmin hat mit seinen rund 80 Vereinen und Verbänden, den Kirchen, den Einrichtungen des kulturellen, sozialen und sportlichen Lebens schon immer ein hohes Maß an Bürgersinn und aktiver Bürgerhilfe bewiesen.“, so das Stadtoberhaupt.

So wurden Petra Henning, Roswitha Teschner und Ulf Schumacher, Mitglieder vom Demminer Kunst- und Kulturverein, für ihre langjährige Tätigkeit im Hanseviertel ausgezeichnet. Seit Jahren kümmern sich die Frauen um das leibliche Wohl auf der Insel. Sie kochen, backen und geben Getränke sowie Eis an die Gäste aus. Besonders zu den Veranstaltungen gibt es viel zu tun. Den Kräutergarten bepflanzen sie selbst und nutzen die Kräuter für ihre Gerichte. Für diesen unermüdlichen Einsatz dankte der Bürgermeister ganz herzlich. Frau Henning und Frau Teschner konnten aus persönlichen Gründen an dem Abend leider nicht dabei sein. Die Auszeichnung wurde im Rathaus nachgeholt.

Herr Schumacher hält seit dem Jahr 2007 dem Hanseviertel die Treue. Es liegt ihm sehr am Herzen und so kümmert er sich stets um die Ordnung und die geregelten Abläufe während der Saison. Er begrüßt jeden Gast persönlich und hilft Besuchern, sich auf der Insel zurechtzufinden. In die ehrenamtliche Tätigkeit bringt er viele eigene Ideen mit, worüber der Kunst- und Kulturverein und die Stadtverwaltung sehr dankbar sind.

Es erfolgte eine weitere Auszeichnung, die zur großen Überraschung für ein Mitglied des Peenechores wurde. Frau Edda Beese fungiert im Verein nicht nur als stellvertretende Vorsitzende, sondern auch als „Gute Seele“. Mit unbändigem Engagement leistet sie eine tolle Vereinsarbeit und hält zudem Kontakt zu denjenigen, die nicht



mehr aktiv am Chorleben teilnehmen können. Bei der Organisation der Konzerte und Chorreisen hat Frau Beese immer alles fest im Griff. Und auch bei Problemsituationen hat das Chormitglied immer eine Lösung parat. Seit 2016 betreut Frau Beese ehrenamtlich eine Senioren-WG in der Wohnanlage der Diakonie in der Baustraße in Demmin. Mit viel Herzblut und Einsatzbereitschaft unterstützt sie die dort wohnhaften, an Demenz Erkrankten und macht den Alltag der Bewohnerinnen und Bewohner lebens- und liebenswerter. Während der Corona - Pandemie konnte sich auch das Testzentrum auf Frau Beeses ehrenamtliches Engagement verlassen - egal, ob es eiskalt oder extrem heiß war - Edda Beese war und ist wenn nötig ab dem frühen Morgen für die Bürgerinnen und Bürger Demmins da. Edda Beese ist immer für andere da.

Gemeinsam mit dem Präsidenten der Stadtvertretung, Eckhardt Tabbert, dankte und gratulierte der Bürgermeister Frau Beese und Herrn Schumacher ganz herzlich für das ehrenamtliche Engagement und überreichte ihnen eine Urkunde sowie einen Präsentkorb. Anschließend trugen sich die Ausgezeichneten in das „Goldene Buch“ der Hansestadt Demmin ein. Die Hansestadt bedankt sich vielmals beim Demminer Peenechor für die gute Zusammenarbeit.



## AMTLICHE STELLENAUSSCHREIBUNGEN

### Stellenausschreibung

Die Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Demmin GmbH ist ein kommunales Unternehmen und bewirtschaftet ca. 1.500 eigene Wohneinheiten. Die Hansestadt Demmin mit ca. 11.000 Einwohnern ist Mittelzentrum, liegt im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte und ist 100 %-iger Gesellschafter. Die Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Demmin GmbH sucht einen engagierten und menschlich überzeugenden

#### Leiter/in Finanz- und Rechnungswesen zur Schwangerschaftsvertretung

Die Stelle soll spätestens zum 1. März 2023 in Vollzeit (39 Stunden/Woche) besetzt werden und ist im Rahmen einer Schwangerschaftsvertretung bis voraussichtlich Mai 2024 befristet.

##### Tätigkeiten:

- Bearbeitung des gesamten Rechnungswesens
- Erstellung des steuer- und handelsrechtlichen Jahresabschlusses der Gesellschaft
- Lohn- und Gehaltsabrechnung
- Controlling
- Führung der Mietenbuchhaltung
- Personalwesen
- Erstellung von Statistiken und Wirtschaftsplänen
- Führen und Anleiten der Beschäftigten des Sachgebietes

##### Anforderungen:

- erfolgreich abgeschlossenes wirtschaftswissenschaftliches Studium oder vergleichbare kaufmännische Qualifikation und mehrjährige Berufserfahrung im Finanz- und Rechnungswesen
- Erfahrungen/Kenntnisse in der Erstellung von Jahresabschlüssen zwingend erforderlich
- Grundkenntnisse im Arbeits- und Steuerrecht
- Belastbarkeit und Zuverlässigkeit

##### Wir bieten:

- eine befristete Beschäftigung
- Vergütung nach TVöD
- Vollzeitbeschäftigung

- Fort- und Weiterbildungen
- ein abwechslungsreiches und spannendes Aufgabengebiet

Bewerbungen sind mit den üblichen Unterlagen (tabellarischer Lebenslauf, Zeugnisse, Arbeitszeugnisse, Nachweise über vorhandene Qualifikationen, usw.) bis zum 31. Januar 2023 entweder per E-Mail an [info@wobau-demmin.de](mailto:info@wobau-demmin.de) oder per Post an Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Demmin GmbH Am Markt 5 17109 Demmin zu richten.

Der Umschlag ist mit „Nicht öffnen, Stellenausschreibung“ zu kennzeichnen.

Nach Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens verbleiben die Bewerbungsunterlagen nicht berücksichtigter Bewerber/innen bis zum 28.03.2023 bei der Geschäftsleitung und werden danach vernichtet. Wenn Sie die Rücksendung der Unterlagen wünschen, legen Sie bitte einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei. Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des Artikels 6 Abs 1 b) und e) Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen i. V. m. § 10 Abs. 1 Datenschutzgesetz M-V.

## Immer wieder Parksünder auf dem Marktplatz in Demmin



Leider muss immer wieder festgestellt werden, dass insbesondere in den Abendstunden der Marktplatz als Parkplatz missbraucht wird. Das ist vor allem an den Wochenenden der Fall.

Aus diesem Grunde weist das Ordnungsamt der Hansestadt Demmin ausdrücklich darauf hin, dass es sich bei dem Marktplatz um eine Fußgängerzone handelt.

Die Fußgängerzone ist an der Zufahrt zum Markt durch das Verkehrszeichen „Beginn eines Fußgängerbereiches“, Vz.: 242.1, eindeutig ausgewiesen.

Jeder, der einen gültigen Führerschein besitzt, sollte dieses Verkehrszeichen kennen.

Der Marktplatz soll den Fußgängern vorbehalten bleiben. Für die Fahrzeuge wurde seinerzeit eigens eine Tiefgarage direkt unter dem Markt errichtet.

Die Gebühr beträgt lediglich 0,50 € je angefangene halbe Stunde. Insofern ist es unverständlich, dass diese Regelung immer wieder missachtet wird.

Um hier wieder die erforderliche Ordnung herzustellen, wird von Seiten des Ordnungsamtes beabsichtigt, auch außerhalb der Dienstzeiten und an Wochenenden die Kontrollen zu verschärfen.

In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass ein derartiger Parkverstoß laut Katalog mit einem Verwarngeld in Höhe von 55,00 € geahndet wird.

## WIR GRATULIEREN

### *Diamantene Hochzeit gefeiert*



Am 26.11.2022 begingen die Eheleute Ursula und Lothar Kolczynski ihr 60. Ehejubiläum. Die Wende machte es der Familie möglich, dass sie wieder in die alte Heimat zurückziehen konnten. Der Bürgermeister Thomas Witkowski überbrachte die Glückwünsche aus dem Rathaus der Hansestadt Demmin. Man ist nett ins Gespräch gekommen und es wurde vom damaligen Umzug in das neue Haus geplaudert. Später erfolgte dann altersbedingt der Umzug direkt nach Demmin. Gefeiert wurde mit der Familie und den Freunden in gemütlicher Runde. Wir wünschen für die nächsten gemeinsamen Jahre alles Gute und viel Gesundheit!

### *90. Geburtstag gefeiert*



Den 90. Geburtstag feierte am 10.12.2022 Frau Anneliese Weinhold. Der Bürgermeister Thomas Witkowski und der Präsident der Stadtvertretung Eckhardt Tabbert überbrachten Glückwünsche zu diesem besonderen Fest. Aus tiefer Verbundenheit mit Nossendorf feierte Frau Weinhold den runden Geburtstag mit der ganzen Familie sowie Freunden und Bekannten im Gemeindehaus in Nossendorf.

Wir wünschen ihr für das kommende Jahr, viel Gesundheit, Glück und Zufriedenheit.

# WIR GRATULIEREN

*Der Bürgermeister der Hansestadt Demmin gratuliert auf diesem Wege allen Jubilaren ganz herzlich zum Geburtstag, verbunden mit den besten Wünschen für Gesundheit und Lebensfreude*

## Zum 95. Geburtstag

Frau Lydia Koß, geb. Oehlke

am 03.02.

## Zum 90. Geburtstag

Frau Wilma Derlin, geb. Esch

am 03.02.

Herrn Werner Tetenz

am 09.02.

Frau Irma Heuer, geb. Wagenknecht

am 12.02.

## Zum 85. Geburtstag

Frau Brigitte Gralla, geb. Berndt

am 05.02.

Frau Christel Kirsch, geb. Gohs

am 12.02.

Herrn Ernst Kubbernuß

am 13.02.

Frau Edith Brückner, geb. Jahns

am 14.02.

Herrn Rudolf Hinniger

am 20.02.

Frau Elisabeth Holtz, geb. Schultz

am 27.02.

## Zum 80. Geburtstag

Frau Annerose Vogt, geb. Heinrich

am 08.02.

Herrn Peter Lingoht

am 11.02.

Herrn Günter Mackiol

am 25.02.

Frau Resi Oldach, geb. Splinter

am 28.02.

## Zum 75. Geburtstag

Frau Elvira Klamann, geb. Henniger

am 01.02.

Frau Ingeborg Awe

am 04.02.

Frau Heidemarie Wolter, geb. Ladewig

am 10.02.

Herrn Harald Harder

am 12.02.

Herrn Jürgen Haacker

am 14.02.

Herrn Martin Arbeiter

am 20.02.

Frau Elke Radloff, geb. Mähl

am 27.02.

Frau Helga Vergils, geb. Schlie

am 27.02.

Herrn Manfred Reiher

am 29.02.

## Zum 70. Geburtstag

Herrn Günter Graf

am 02.02.

Frau Ursula Gutsch, geb. Meier

am 03.02.

Herrn Burkhard Mumm

am 03.02.

Frau Waltraud Werner, geb. Gabriel

am 08.02.

Herrn Klaus Bartel

am 16.02.

Frau Christiane Regelsky, geb. Wachholz

am 19.02.

Herrn Alfred Gitschow

am 19.02.

Herrn Eckhardt Kreft

am 20.02.

Herrn Jürgen Frank

am 22.02.

Herrn Eckhard Gurr

am 24.02.

Frau Sabine Pollok, geb. Schorcht

am 27.02.

Frau Ulla Rosenau, geb. Henning

am 28.02.

# AUS DEM WIRTSCHAFTSLEBEN BERICHTET

## Der Bürgermeister der Hansestadt Demmin gratuliert im Monat Februar 2023:

der Inhaberin des Geschäftes „Von Herzen“ in der Treptower Straße 20, **Frau Silke Böttcher**, zum **10-jährigen Geschäftsjubiläum** am 08.02.2023 und

der Mitarbeiterin im Abhol-Center der Paulsen & Eckhardt GmbH in der Nikolaistraße 3, **Frau Marlene Klein**, zum **10-jährigen Geschäftsjubiläum** am 01.02.2023

sowie dem Inhaber des Ingenieurbüros für Elektrotechnik in der Unterwallstraße 9, **Herrn Hans-Joachim Heldt**, zum **30-jährigen Geschäftsjubiläum** am 01.02.2023.



## Information der Verbraucherzentrale

### Vorsicht - Fake-Anrufe

In Mecklenburg-Vorpommern mehren sich derzeit die Beschwerden von Verbraucher\*innen über überraschende Anrufe von angeblichen Mitarbeitern der Verbraucherzentrale Berlin. Die Verbraucherzentrale Mecklenburg-Vorpommern warnt ausdrücklich vor dieser Masche. Aktuell versuchen Betrüger erneut, sich den guten Ruf der Verbraucherzentralen zu Nutze zu machen. Nach Angaben der Betroffenen meldet sich eine Anruferin mit „Verbraucherzentrale Berlin\*“ und gaukelt eine Forderung der Verbraucherzentrale gegen die Angerufenen vor. Diese Forderung beläuft sich angeblich auf ca. 400.00 € und ergebe sich aus einem angeblichen Tätigwerden der Verbraucherzentrale Berlin in Zusammenhang mit Lotto-Abonnements der Verbraucher:Innen.

Fatal ist, dass die Betrüger hierbei auf eine technische Manipulation setzen, das so genannte „Rufnummern-Spoofing“: Auf dem Telefondisplay erscheint zwar die korrekte Rufnummer der Verbraucherzentrale Berlin, die ursprüngliche Nummer des Anrufers wird aber technisch verschleiert.

Wichtig zu wissen: „Die Verbraucherzentralen der jeweiligen Bundesländer rufen niemanden unaufgefordert an.“ erklärt Wiebke Cornelius, Vorständin der Verbraucherzentrale Mecklenburg-Vorpommern. „Wir raten dringend davon ab, sich in ein Gespräch verwickeln zu lassen und persönliche Daten preiszugeben. Am besten ist es, gar nicht erst zu reagieren.“

## SCHULEN & KINDERTAGESSTÄTTEN

### Wenn Kinderaugen strahlen



und einem direkt ins Gesicht blicken, schwebt man wie auf Wolken. Es ist das größte Glück dieser Erde!

Davon gab es am Nikolaustag in der integrativen Kita „Kinderglück“ in Demmin reichlich. Dafür sorgte die Firma ABO Haustechnik aus der Rosestraße 2. Dort hatte die Familie Baumann, Eigentümer der Firma, die Idee, den Kindern etwas Gutes zu tun. Und warum groß in die Ferne schweifen, wenn diese Kinder doch so nah sind. Tag für Tag sehen sie die Kinder auf dem Weg von oder zur gegenüberliegenden Kita. Gesagt, getan, Termin gemacht und Tüten ver-

packt. So rückte der 6. Dezember immer näher und die Vorfreude bei den Spendern wuchs. Doch dann kam gleich früh ein Notruf in die Firma, der „Chef“ musste zum Notfall fahren und so kam die Nikolausfrau ins Spiel. Zusammen mit ihrer Assistentin und den lieben Erzieherinnen der Kita gab es die geplante große Überraschung für die Kinder. Trotz des diesigen Wetters wurde es durch das Strahlen der vielen Kinderaugen hell in den Räumen. In ihren Tüten gab es Spiel, Spaß und Süßes, was ein Kinderherz erfreut und auch die Mitarbeiter und Praktikanten der Kita wurden beschenkt. Eine rundum gelungene Überraschung für alle.

Dafür bedankte sich Kita-Leiterin, Frau Uta Lemcke-Berkenhagen, im Namen aller Kinder noch einmal ganz herzlich bei Familie Baumann aus der Rosestraße.

Es wäre doch schön eine Brille zu haben, mit der man alles wie durch Kinderaugen sehen würde. Man erinnere sich daran, wie reich an Abenteuer, Fantasie und Glück die bunte Welt der Kinder doch ist!



## St.-Bartholomaei-Kirche Demmin und St.-Nikolai-Kirche Wotenick



### Gottesdienst in St. Bartholomaei & Wotenick

Kindergottesdienst an jedem Sonntag um 10:00 Uhr

### Gottesdienste

- 15.01.**  
10:00 Uhr Abschlussgottesdienst der weltweiten Allianzgebetswoche in der Ev. Gemeinschaft, Wollweberstr. 4
- 22.01.**  
10:00 Uhr Gottesdienst zur Einführung des neugewählten Kirchengemeinderates mit Pastorin Voll und Pastor Wiesenberg
- 29.01.**  
10:00 Uhr Gottesdienst im Sexagon und Kirchenkaffee Pastor Wiesenberg
- 05.02.**  
10:00 Uhr Abendmahlsgottesdienst im Sexagon mit Propst Panknin

### Gottesdienst in Wotenick

- 08.01.**  
10:15 Uhr Gottesdienst zur Einführung des neugewählten Kirchengemeinderates

### Gottesdienst im Gertraudenstift

18.01., 10:00 Uhr

### Gottesdienst im Wohnpark "Zur alten Schule"

18.01., 14:30 Uhr

### Gottesdienst im AWO Heim Beethovenstr.

19.01., 10:00 Uhr

### Gottesdienst im AWO Heim Haus der Vielfalt

19.01., 15:00 Uhr

### Gemeindekreise

- 09.01., 15:00 Uhr Großmütterkreis im Gemeindehaus  
17.01., 15:00 Uhr Dienstagsgesprächskreis in der Heinstr. 3  
18.01., 15:00 Uhr Bibelgesprächskreis im Gemeindehaus  
25.01., 15:00 Uhr Mittwochskreis in der Heinstr. 3  
03.02., 19:30 Uhr Freitagsgesprächskreis in der Heinstr. 3

## Katholische Kirchengemeinde Maria Rosenkranzkönigin Demmin



**sonntags**  
10.30 Uhr Hochamt

**freitags**  
09.00 Uhr Hl. Messe

## Evangelische Gemeinschaft Demmin



Markus Ulbrich, Siedlung am Devener Holz 14, Demmin,  
Tel. 03998/431812

### Wir laden Sie herzlich ein

**Sonntag, 08. Januar**  
14.30 Uhr IMPULSE - Freude tanken für Kinder und Erwachsene +Kaffee

**Sonntag, 15. Januar**

10.00 Uhr Abschlussgottesdienst der weltweiten Gebetswoche mit Bläsern

dienstags  
16.00 Uhr Gespräch mit der Bibel

freitags  
19.00 Uhr üben die Bläser



Foto: pixabay.com

## Kleine Künstler ganz groß

Der Allianz Kinderhilfsfonds Berlin/Leipzig e. V. - Verein ([allianz-kinderhilfsfonds.de](http://allianz-kinderhilfsfonds.de)) unterstützt seit 28 Jahren Kinder-Hilfsprojekte in Ost-Deutschland.

Jährlich erscheint u.a. ein Kalender, welcher von Kindern gestaltet wird.

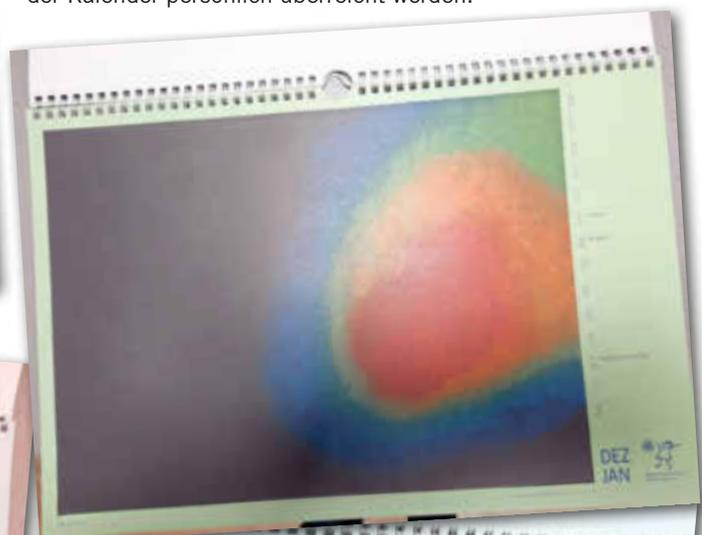
Dazu reichen Kinder aus ganz Ost-Deutschland Zeichnungen zu einem bestimmten Thema ein.

Eine Jury wählt dann Zeichnungen für den nächsten Jahreskalender aus, so auch Ende 2022.

Kinder des Evangelischen Schulzentrums Demmin Katharina von Bora nahmen am Mal- und Evangelischen teil und gleich fünf Kinder schafften es in den Jahreskalender 2023.



Herzliche Glückwünsche an Paul (10 Jahre), Fee (12 Jahre), Rosa Maria, Sarah (12 Jahre) und Johan (15 Jahre) Super gemacht! Dem einzigen Gesunden, Paul, konnten die Aufmerksamkeiten und der Kalender persönlich überreicht werden.



## Wir suchen MITMACHER – Sie werden Hospizbegleiter



Hospizbegleiter kann jeder werden, der sich für Fragen am Ende unseres Lebens interessiert und eine hospizliche Haltung weitertragen möchte, in der Sterben, Tod und Trauer als Themen des Lebens vermittelt werden.

Sie begleiten und betreuen Schwerstkranke, Sterbende und deren Angehörige. Sie hören zu, sie führen Gespräche, sie nehmen am täglichen Leben der Betroffenen teil und können ihnen Hilfestellungen praktischer Art im Alltag geben.

Hospizbegleiter schenken etwas, das heute rar geworden ist: ZEIT. Obgleich wir eine rasante Verbesserung, Ausweitung und Spezialisierung im Gesundheitswesen durchgemacht haben, ist eines seltener geworden: das Gespräch am Krankenbett.

Hospizbegleiter sind Entschleuniger. Sie haben es sich zur Aufgabe gemacht, durch so scheinbar einfache Dinge wie „da sein“, einen Ort zu schaffen, der auch für schwerkranke und sterbende Menschen heutzutage nicht selbstverständlich ist: einen Raum der Ruhe, des Schutzes und der Entspannung.

Hospizbegleiter

- schenken Schutz und Zuwendung
- wahren Vertraulichkeit
- achten auf die Wünsche und Bedürfnisse schwerkranker Menschen und deren Angehöriger
- entlasten Familien und Freunde
- tragen dazu bei, dass die Betroffenen in ihrer gewünschten Umgebung verbleiben können
- werden ständig weitergebildet
- erhalten regelmäßig Supervision
- sind Teil eines Teams.

Die meisten ehrenamtlich tätigen Hospizbegleiterinnen erleben ihre Arbeit als sehr bereichernd. Obwohl es sich um eine an sich traurige und endliche Abschiedssituation handelt, wird häufig viel gelacht.

Jemand, der nicht mehr lange zu leben hat, sieht die Welt wohl anders. Wir können viel von ihm lernen.

Falls sich jemand vorstellen kann, Menschen auf ihrem letzten Weg als Hospizbegleiter zur Seite zu stehen, ist eine erste Kontaktaufnahme mit der Vereinsvorsitzenden der Hospizgruppe Demmin e. V. „Leben bis zuletzt“ unter den Telefonnummern (03998) 2080624 bzw. 0173 2169462 möglich.

Die Hospizbegleitung sterbender Menschen ist eine bereichernde Tätigkeit, aber auch eine anspruchsvolle Aufgabe.

Hospizbegleiter sollten selbstständig auf Menschen zugehen können, bereit sein, sich auf Menschen einzulassen und über Verlässlichkeit, Belastbarkeit und einige Lebenserfahrungen verfügen.

Auch das vergangene Hospizjahr endete mit einem gemütlichen Beisammensein anlässlich der Adventsfeier in den Geschäftsräumen. Die Vereinsmitglieder sangen in fröhlicher Gemeinschaft Advents- und Weihnachtslieder. Wir hörten besinnliche Texte und ließen der guten Stimmung freien Lauf.



Besondere Höhepunkte waren die Verleihung der Zertifikate an fünf neue Mitglieder und die Bescherung nach erfolgtem Auftragen eines Spruches.

Zu Jahresbeginn ist es uns wichtig, uns bei allen Unterstützern, Spendern, Sponsoren und Förderern des ambulanten Hospizdienstes zu bedanken.

Ihnen allen wünschen wir ein bezauberndes und erfülltes Jahr 2023.

*Dipl.-Med. Renate Koch*

**Vorstandsvorsitzende und Koordinatorin**

### „Leben bis zuletzt“

Die Hospizbewegung setzt sich für eine liebevolle Begleitung von schwerkranken Menschen sowie deren Angehörigen ein.

Diese sollen mit ihren Schmerzen, Ängsten und Bedürfnissen nicht allein gelassen werden.

Viele Menschen wünschen sich, ihre letzte Lebenszeit zu Hause in ihrer vertrauten Umgebung verbringen zu können.

Diese Arbeit ist ein ehrenamtlicher Dienst an unseren Mitmenschen. Unterstützen Sie uns durch Ihr Interesse und Mittun. Helfen auch Sie, den Hospizgedanken weiterzutragen.

Wir sind kein Pflegedienst. Wir unterliegen der Schweigepflicht. Sie können uns durch eine Spende unterstützen:

Hospizgruppe Demmin e.V.

IBAN: DE14 1509 1674 0100 0093 23

BIC: GENODEF1DM1

Volksbank Demmin e.G.

Ansprechpartner:

Koordinatorin: 03998/2080624 (Büro)

Vorstand: 03998/2826356

Internet: [www.Hospizverein-demmin.de](http://www.Hospizverein-demmin.de)

E-Mail-Adresse: [Hospiz-demmin@freenet.de](mailto:Hospiz-demmin@freenet.de)



## Kleingartenverein "Hoffnung" e.V. Demmin



Wir sind ein Kleingartenverein mit 98 Kleingärten zwischen dem Neubaugebiet und dem Kraftverkehr Quitzerower Weg / K.-Liebknecht-Straße.

Du hast Interesse an einem schönen und gesunden Hobby und willst Dich in einem Verein einbringen? Dann bewirb Dich bei uns!! Wir bieten große und kleinere Gärten (mit und ohne Laube) zur Freizeitgestaltung und gärtnerischen Betätigung. Dabei steht letzteres im Vordergrund. Mit Vereinsfesten und diversen gemeinsamen Tätigkeiten versuchen wir eine Gemeinschaft zu bilden. In den heutigen Zeiten ist es ein Muss, sein Essen wieder selbst anzubauen und zu verarbeiten. Hühner- und Kaninchenhaltung sind möglich.

Ansonsten sind wir an das Kleingartengesetz gebunden und halten uns daran. Wir erwarten Offenheit, Ehrlichkeit und Engagement der Mitglieder.

Wenn wir Dein Interesse geweckt haben, dann melde Dich unter der Telefonnummer 0176 95714063

oder schreib eine Mail an: Charly203@freenet.de.

Unter diesen Kontaktdaten können auch Besichtigungen vor Ort vereinbart werden.

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung!

### 1. Vorstand

**Heiko Kämmerer**

## Haus der Caritas



Beethovenstraße 7

### Öffnungszeiten CARISatt Laden

Montag: 09:00 - 13:00 Uhr

Dienstag: 09:00 - 16:00 Uhr

Mittwoch: geschlossen

Donnerstag: 09:00 - 16:00 Uhr

Freitag: 09:00 - 12:00 Uhr



### Allgemeine Soziale Beratung

Ansprechpartner: Frau Tschötschel

Telefonnummer: 03998 2123999

### Offene Sprechzeit:

Montag: 09:00 - 13:00 Uhr

Donnerstag: 13:00 - 17:00 Uhr

(und nach Vereinbarung)



## Kreisverband Demmin e.V.

Telefon: 03998 2717-0 E-Mail: sekretariat@demmin.drk.de

### Wir sind für Sie da!

**Ambulanter Pflegedienst** Demmin, Rosestraße 38 a Tel. 03998 2717-19

**Altengerechte Wohnhäuser Ehrenamt** Demmin, Rosestraße 38 a Tel. 03998 2717-0

**Anmeldung Erste Hilfe** Demmin, Rosestraße 38 a Tel. 03998 2717-0

**Integrative Kindertagesstätte** Demmin, Rosestraße 38 b Tel. 03998 222104

**Schwangerschafts- Konfliktberatung** Demmin, Adolf-Pompe-Straße 25 Tel. 03998 2024-10

**Kinder- und Jugendhilfezentrum** Erziehungshilfen, Erziehungsberatung Demmin, Adolf-Pompe-Straße 25 Tel. 03998 2024-11

**Kleiderkammer** Demmin, Neuer Weg 7 dienstags: 09.00 bis 12.00 Uhr

### Nächster Blutspendetermin:

19.01.2023 von 14:00-18:30 Uhr

Demmin, Saarstraße 23, Förderschule

**Retten Sie durch Ihre Blutspende wertvolles Leben!**



### Öffnungszeiten

Dienstag 08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr

Donnerstag 08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung, auf Wunsch auch in der Häuslichkeit.

### Anschrift

Pflegestützpunkt Demmin, Adolf-Pompe-Str. 23, 17109 Demmin

### Ansprechpartner in Demmin

Pflegeberaterinnen:

Frau Juliane Thimian

Frau Renate Hoff und

Frau Petra Motzeck                      Telefon: 0395 570874751

Sozialberaterin:

Frau Elisa Lemke                      Telefon: 0395 570874750

**Im Pflegestützpunkt bekommen Sie Informationen und kostenlose, trägerneutrale und kompetente Beratung aus einer Hand rund um das Thema Pflege und Soziales.**



*Die nächste Ausgabe  
erscheint am  
4. Februar 2023.*

Foto: pixabay.com

## Regionales Unternehmensnetzwerk als Mittler zur Traumausbildung

Malchin, 01.01.2023: Als auch die letzte Absage für einen potentiellen Ausbildungsplatz im Briefkasten lag, fiel Linus Müller der Azubi-Flyer von RUN e.V. in die Hände. Der glückliche Zufall brachte ihn dann zum idealen Ausbildungsberuf bei einem der größten Arbeitgeber des Landes und das auch noch direkt in seiner Heimatstadt. Doch von vorne. Der Abschlussjahrgang 2022 hatte es wahrlich nicht einfach. Aufgrund der Corona-Pandemie fiel für die Schülerinnen und Schüler nicht nur der Präsenzunterricht, sondern auch komplette Schulpraktika weg. Gerade diese Möglichkeit in Branchen und vor allem Berufe reinzuschnuppern, gab es für den diesjährigen Abgangsjahrgang der Regionalen Schule Dargun nur ein einziges Mal. Der 16-jährige Linus entschied sich 2021 für ein Praktikum in der Demminer Stadtverwaltung. Das Praktikum gefiel dem Schüler gut, sodass er sich mit dem Halbjahreszeugnis für den Ausbildungsberuf des Verwaltungsfachangestellten bei den umliegenden Stadtverwaltungen bewarb. Leider waren alle Ausbildungsplätze bei den Städten in der Region bereits besetzt und Linus erhielt eine Absage nach der anderen. Parallel schloss Linus seine Schullaufbahn im Juni mit der Mittleren Reife ab und konnte mit einem richtig guten Zeugnis glänzen. Doch wie nun weiter?

Da fiel dem Jugendlichen der Azubi-Flyer des Regionalen Unternehmensnetzwerkes Mecklenburgische Schweiz in die Hände mit über 65 Ausbildungsberufen in der Region. Linus setzte sich mit dem Unternehmensnetzwerk telefonisch kurz vor den Sommerferien in Verbindung und bat um Unterstützung. Da Linus sich auf den Verwaltungsbereich fokussiert hatte, schauten wir erst einmal, welche Berufe noch in diese Richtung gehen. Da kamen wir schnell auf den kaufmännischen Bereich und suchten potentielle Unternehmen raus. An fünf Ausbildungsbetriebe des Netzwerkes ging dann die Bewerbung von Linus. Drei Betriebe waren sofort interessiert an dem jungen Mann.

Zwei Vorstellungsgespräche gab es dann. Das erste bei einer Spedi-

tion und das zweite bei der Darguner Brauerei. Die Möglichkeit ein dreiwöchiges Praktikum in der Brauerei zu machen, um erst einmal in verschiedene Berufe reinzuschnuppern, sagte dem Jugendlichen sofort zu. So durfte er eine Woche der Finanzabteilung über die Schulter schauen, eine Woche bei der Technik mitlaufen und abschließend in den Verkauf gehen. Diese Möglichkeit des dreiwöchigen Praktikums hat Linus

gestärkt, um Branchen wie die Technik auszuschließen und den kaufmännisch industriellen Bereich in den Fokus zu rücken. Der Personalleiter Lutz Missbach setzt mit seiner jahrelangen Erfahrung schon lange auf freiwillige Praktika: „Durch die Vielfalt unserer Ausbildungsberufe hier in der Brauerei bieten wir den jungen Menschen immer erst einmal an sich in unterschiedlichen Bereichen auszuprobieren. Diese Möglichkeit hilft zum Ausschluss von Berufen und bestärkt die jungen Menschen in ihrer Berufswahl und führt zu weniger Abbrüchen während der Ausbildung. Meines Erachtens müssten die Schulen noch viel mehr auf freiwillige Praktika in den Ferienzeiten hinweisen.“

So der Personalleiter der Brauerei. Lutz Missbach war ebenfalls sehr angetan von dem jungen Mann und bot ihm am Ende der drei Wochen den Ausbildungsplatz als Industriekaufmann an.

So konnte Linus sofort im Anschluss an das Praktikum am 1. September seine dreijährige Ausbildung zum Industriekaufmann beginnen. Nach über drei Monaten Theorie und Praxis ist Linus froh, dass er den direkten Kontakt zum Unternehmensnetzwerk geknüpft zu haben und sich damit neue Perspektiven ergaben. Ihm gefällt die Vielfalt des Ausbildungsberufes, das persönliche Miteinander in der Brauerei, der Austausch mit den anderen 13 Auszubildenden sowie die Berufsschule in

Neubrandenburg. In seiner Berufsschulklasse ist Linus einer der wenigen Auszubildenden, die kein Abitur haben, doch dies entmutigt ihn nicht und bestärkt ihn sogar noch auf seinem Weg. Er lernt viel für die theoretische Ausbildung und ist stolz bei einem der attraktivsten und modernsten Arbeitgeber der Region zu lernen und ist sich sicher, dass er hier eine tolle Zukunft hat.

### Katrin Berndt

Geschäftsführerin RUN e.V.

berndt@netzwerk-run.de

www.netzwerk-run.de

Tel.: 039942999510

Stavenhagener Str. 31

17139 Malchin



## Wat up Platt

### Stilblüten aus Aufsätzen

In Plattdüütsch upschräben von Walter Häberer  
As de Jäger denn' dicken Buk von Grotmudder seech, wüsste hei,  
wat passiert wier.  
Mie Vadder is een Spekulatius, hei verdeint sien Geld an de Börse.

Wader is so gewaltig, dat sogor de stärkste Mann dat nich hollen kann.

Walter Häberer

## Demminer Schulgeschichte(n)

Dörte Bretsch und Frank Häberer

### Das Riechen und das Lernen

Ein Demminer Lehrer berichtete über folgende Begebenheit. Die Kinder hatten den Lehrer wiederholt darauf aufmerksam gemacht, dass es eine Mitschülerin offensichtlich mit der Reinlichkeit nicht so ganz genau nimmt. Es wäre wegen des schlechten Geruches unangenehm, während des Unterrichtes in ihrer unmittelbaren Nähe sitzen zu müssen. Der Lehrer entschloss sich zu einem freundlichen Gespräch. Er

erklärte dem Mädchen die Situation und bat es, künftig doch ein wenig mehr Wert auf die Körperhygiene zu legen. Gleich am nächsten Tag kam die Mutti der Schülerin aufgeregt in die Klasse, brachte lautstark ihren Unmut zum Ausdruck und übergab dem doch etwas verdutzten Pädagogen nach heftigem Schimpfen ihre Botschaft: „Sie soll 'n ihr nicht riechen, sie soll 'n ihr lernen.“

# KULTUR & FREIZEIT

## Lesung in der Hanse-Bibliothek Demmin

Die Hanse-Bibliothek Demmin lädt am 19. Januar 2023 um 19.00 Uhr zur Autorenlesung in die Hanse-Bibliothek mit dem gebürtigen Westfalen Oliver Hübner ein.



Oliver Hübner lebt seit 2004 in Mecklenburg und stellt sein Buch „Lost & Dark Places Mecklenburg“ vor. Darin berichtet er über 33 vergessene, verlassene und unheimliche Orte in Deutschlands Nordosten.

Jede Stadt, jede Ortschaft, jede Landschaft hat ihre verlassen Ecken. Noch düsterer und morbider wird es in Wäldern und Bunkern, an einstigen Schießplätzen und Verladebahnhöfen, an verlassen Fliogerhorsten und in Kirchenruinen. Laut Aussage des Autors ist Gänsehaut garantiert!

Auch Demmin wird eine Rolle spielen!

Eintritt: 5,00 € (Kartenvorverkauf in der Hanse-Bibliothek)

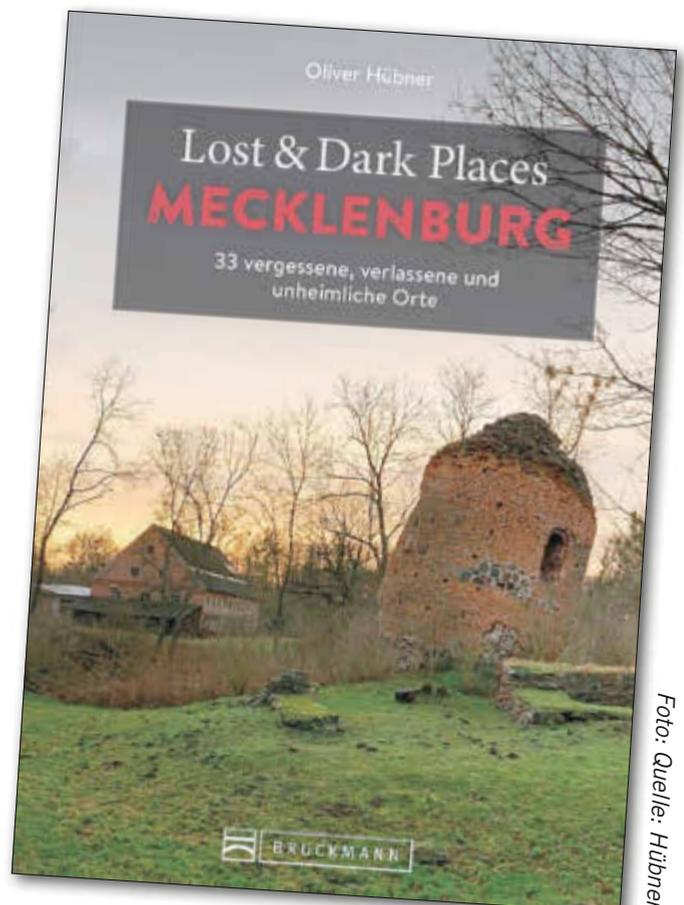


Foto: Quelle: Hübner

## Ausschreibung der Hansestadt Demmin, Grundstück Lindenstraße 9

Die Hansestadt Demmin schreibt das Flurstück 294, Flur 1 der Gemarkung Demmin, bebaut mit einem Mehrfamilienhaus, öffentlich zur Veräußerung aus.

Das Grundstück Lindenstraße 9 befindet sich in guter Wohnlage am Rand des Stadtzentrums. Die Entfernung beträgt hier ca. 500 m. Das 3-geschossige Mehrfamilienhaus mit einem 2-geschossigen Anbau befindet sich in einem sehr schlechten (ruinösen) baulichen Zustand. Weiterhin sind 2 ehemalige Toilettenräume hofseitig vorhanden.

Das Objekt ist seit Jahren leerstehend. Das Baujahr ist nicht bekannt. Die Umfassungswände sind teilweise aus Ziegelsteinen, aber auch aus Fachwerk mit Lehm. Die Innenwände bestehen gleichfalls aus Fachwerk mit Lehmausfachung. Die Deckenbalken aus Holz mit Lehmeinschub wurden unterseitig mit Strohputz und oberer Holzdielung versehen. Alte, teils demontierte Kachelöfen befinden sich in den Wohnräumen. Fenster und Türen sind aus Holz, sehr veraltet. Das Dach ist ein flaches Satteldach mit Pappeindeckung, teilweise eingefallen aber notgesichert.

Das Wohnhaus ist teilunterkellert. Im massiven Anbau befinden sich Küche und das Bad der Erdgeschosswohnung und im Souterrain eine ehemalige Waschküche.

Die Hoffläche ist mittlerweile sehr verwildert. Das Gelände ist von der Straße aus abfallend. Anschlüsse an die öffentlichen Medien sowie an die zentrale Abwasserentsorgung sind vorhanden, aber zurzeit stillgelegt.

Die Grundstücksgröße beträgt 502 m<sup>2</sup>.

Die Hansestadt Demmin sucht einen neuen Eigentümer mit handwerklichem Geschick und eigenen Gestaltungsideen. Als Vertragsbestandteil im Kaufvertrag wird eine Sanierungsverpflichtung aufgenommen.

Ein Verkehrswertgutachten vom 23.03.2021 des Sachverständigenbüros Kopp, Demmin, liegt im Bau- und Liegenschaftsamt zur Einsicht vor. Das Mindestgebot beträgt 18.000,00 Euro.

Interessenten können Ihr Angebot schriftlich in einem verschlossenen Briefumschlag unter dem Kennwort „Lindenstraße 9 - Bitte

nicht öffnen“ bis zum 13.02.2023 an die Hansestadt Demmin, Der Bürgermeister, Markt 1 in 17109 Hansestadt Demmin richten. Die Auswahl erfolgt nach dem Höchstgebot.

Bei Fragen im Zusammenhang mit der Ausschreibung wenden Sie sich bitte an das Bau- und Liegenschaftsamt, Frau Trahms (Tel. 03998/256306 bzw. E-Mail [liegenschaften@demmin.de](mailto:liegenschaften@demmin.de)). Eine Besichtigung des Objektes wird empfohlen.

Termine hierfür vereinbaren Sie bitte vorab.

Hansestadt Demmin, 31.12.2022



Witkowski  
Bürgermeister



Hansestadt Demmin  
- Der Bürgermeister -

## Amtliche Bekanntmachung der Hansestadt Demmin

**Betr.: Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch des Entwurfes der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 42 „Wohnbebauung Drönnewitzer Straße“ der Hansestadt Demmin.**

Die Hansestadt Demmin plant im Stadtgebiet nördlich der Drönnewitzer Straße, zwischen dem Toyota Autohaus Peene und der Zufahrt zum Grundstück Haus Nr. 5a ein Wohngebiet. Das Plangebiet befindet sich derzeit im Außenbereich. Um diese Nutzungsart zu sichern, soll auf der Grundlage des § 13b Baugesetzbuch (BauGB) die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Wohnbebauung Drönnewitzer Straße“ aufgestellt und entwickelt werden.

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 0,82 ha (8.153 m<sup>2</sup>) und befindet sich auf Teilflächen der Flurstücke 330/3 und 331/3 in der Flur 3 der Gemarkung Stuterhof. Siehe dazu beigefügte Übersichtskarte.

Der Bebauungsplan Nr. 42 wird als Bebauungsplan unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren nach § 13b BauGB mit dem Ziel aufgestellt, den Geltungsbereich als allgemeines Wohngebiet festzusetzen. Auf eine Umweltprüfung gemäß § 2 Absatz 4 BauGB und einen Umweltbericht gemäß § 2a

Nr. 2 BauGB sowie der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, kann daher verzichtet werden.

Der Entwurf der Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 42 „Wohnbebauung Drönnewitzer Straße“ der Hansestadt Demmin mit der Planzeichnung (Teil A) einschließlich Begründung liegt gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit

**vom 23.01.2023 bis zum 24.02.2023**

in der Hansestadt Demmin, Haus II, Am Hanseufer 3, Bau- und Liegenschaftsamt, Zimmer 111 in 17109 Demmin während folgender Dienstzeiten:

Montags	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr,
Dienstags	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 17:00 Uhr,
Mittwochs	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr,
Donnerstags	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr,
Freitags	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

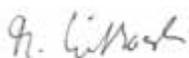
# AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

Es wird darauf hingewiesen, dass der Inhalt dieser ortsüblichen Bekanntmachung und die vollständigen Auslegungsunterlagen während der Zeit der öffentlichen Auslegung gemäß § 4a, Absatz 4 Satz 1 BauGB zusätzlich auch unter folgender Internetadresse <https://www.demmin.de/bekanntmachungen/> für die Öffentlichkeit zur Verfügung stehen.

Stellungnahmen zum Planentwurf können während der Auslegungsfrist von jedermann mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift bei der **Hansestadt Demmin, Haus II, Am Hanseufer 3, Bau- und Liegenschaftsamt, Zimmer 111, 17109 Demmin** vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 42 der Hansestadt Demmin unberücksichtigt bleiben und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Demmin, den 19.12.2022



Witkowski  
Bürgermeister



Übersichtskarte zum Entwurf der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Wohnbebauung Drönnewitzer Straße“ der Hansestadt Demmin, unmaßstäblich (Quelle: geoportal-mv.de)

## Amtliche Bekanntmachung der Hansestadt Demmin

**Betr.: Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch des Entwurfes der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 43 „Wohnbebauung Drönnewitz“ der Hansestadt Demmin.**

Die Hansestadt Demmin plant im Ortsteil Drönnewitz nördlich der Kreisstraße MSE 51 ein Wohngebiet. Das Plangebiet befindet sich derzeit im Außenbereich. Um diese Nutzungsart zu sichern, soll auf der Grundlage des § 13b Baugesetzbuch (BauGB) die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 43 „Wohnbebauung Drönnewitz“ aufgestellt und entwickelt werden.

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 1,70 ha (17.040 m<sup>2</sup>) und befindet sich auf einer Teilfläche des Flurstückes 6/1 in der Flur 4 der Gemarkung Drönnewitz. Siehe dazu beigefügte Übersichtskarte. Der Bebauungsplan Nr. 43 wird als Bebauungsplan unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren nach § 13b BauGB mit dem Ziel aufgestellt, den Geltungsbereich als allgemeines Wohngebiet festzusetzen. Auf eine Umweltprüfung gemäß § 2 Absatz 4 BauGB und einen Umweltbericht gemäß § 2a Nr. 2 BauGB sowie der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, kann daher verzichtet werden. Der Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 43 „Wohnbebauung Drönnewitz“ der Hansestadt Demmin mit der Planzeichnung (Teil A) einschließlich Begründung liegt gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit

**vom 23.01.2023 bis zum 24.02.2023**

in der Hansestadt Demmin, Haus II, Am Hanseufer 3, Bau- und Liegenschaftsamt, Zimmer 111 in 17109 Demmin während folgender Dienstzeiten:

Montags	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr,
Dienstags	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 17:00 Uhr,
Mittwochs	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr,
Donnerstags	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr,
Freitags	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

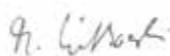
zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Inhalt dieser ortsüblichen Bekanntmachung und die vollständigen Auslegungsunterlagen während der Zeit der öffentlichen Auslegung gemäß § 4a, Absatz 4 Satz 1 BauGB zusätzlich auch unter folgender Internetadresse <https://www.demmin.de/bekanntmachungen/> für die Öffentlichkeit zur Verfügung stehen.

Stellungnahmen zum Planentwurf können während der Auslegungsfrist von jedermann mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift bei der **Hansestadt Demmin, Haus II, Am Hanseufer 3, Bau- und Liegenschaftsamt, Zimmer 111, 17109 Demmin** vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 43 der Hansestadt Demmin unberücksichtigt bleiben und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Demmin, den 19.12.2022



Witkowski  
Bürgermeister

Übersichtskarte zum Entwurf der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 43 „Wohnbebauung Drönnewitz“ der Hansestadt Demmin, unmaßstäblich (Quelle: geoportal-mv.de)



## Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 30.11.2022

### I. - öffentliche Sitzung

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Tietböhl, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Die AfD-Fraktion zieht den Antrag unter TOP 8 zur Aufstellung einer digitalen Geschwindigkeitsbegrenzung für den Ortsteil Wotenick zurück. Die Tagesordnung wird mit dieser Änderung einstimmig beschlossen.

#### 2 Bestätigung des Protokolls der Ausschusssitzung vom 26.10.2022

Das Protokoll der Ausschusssitzung vom 26.10.2022 wird einstimmig bestätigt. Herr Tietböhl erinnert an die Einladung des Niederlassungsleiters der GkU zur nächsten Sitzung.

#### 3 Beginn der vorbereiteten Untersuchungen für das Sanierungsgebiet „Anklamer Vorstadt II“

Herr Engler berichtet über die Beschlussvorlage - vorbereitende Untersuchungen für das Gebiet „Anklamer Vorstadt 2“ -. Der Hansestadt wurden Städtebaufördermittel in Aussicht gestellt. Es sind erhebliche städtebauliche Missstände vorhanden, insbesondere Substanz und Funktionsschwächen an Gebäuden. Die Straßen und Gehwege sind zum Teil in einem sehr schlechten Zustand, die Barrierefreiheit ist nicht gewährleistet. Planungsleistungen (vorbereitende Untersuchungen) müssen im Nachgang zur Beschlussfassung von der Stadt übernommen werden. Die Ausschussmitglieder stimmen der Beschlussvorlage einstimmig zu.

#### 4 Verkehrsentlastung Demmin

Durch das SBA Neustrelitz wird zurzeit die Machbarkeitsstudie, entsprechend den Ergebnissen der Ausschusssitzung vom 23.06.2021, fertiggestellt. Diese wird in Auswertung einer Vorortbesichtigung zwischen SBA und Bundesministerium dahingehend geändert, dass zukünftig eine Parallelführung von Bundesstraßen vermieden wird.

Die Errichtung eines Kreisels Heilgeistberg/ Baumannstraße/Am Hanseufer/ Am Bollwerk mit zusätzlicher Bypasslösung würde nach ersten Erkenntnissen Grundlage für eine Verkehrsverlagerung sein. Die Mitglieder des Ausschusses sehen die neue Verkehrsleitung gleichzeitig als Chance für eine effektive und wirkliche Verkehrsverlagerung, gerade auch von Schwerlastverkehr aus dem Stadtzentrum. Die Verwaltung wird über weitere Schritte zeitnah informieren.

#### 5 Haushaltssatzung 2023, Bauvorhaben

Herr Engler stellt die Haushaltssatzung für das Jahr 2023 vor. Die Fördermittel für den Ausbau der barrierefreien Bushaltestellen sind bereits landesweit ausgeschöpft, deshalb sollten einige Haltestellen aus Eigenmitteln der Stadt realisiert werden. Die Ausschussmitglieder stimmen der Haushaltssatzung einstimmig zu.

#### 6 Prüfung des Antrages der Fraktion CDU/FDP zur Herstellung von Stellplätzen am Beobachtungsturm Rustow

Herr Engler berichtet über die Antragstellung auf Errichtung einer Auffahrt an der B 194 an das Straßenbauamt Neustrelitz. Die Sondernutzungserlaubnis wurde untersagt. Herr Ehlert zieht daraufhin den Antrag der CDU/FDP-Fraktion zur Herstellung von Stellplätzen am Beobachtungsturm Randow zurück.

#### 7 Antrag der AfD-Fraktion zur Errichtung von Sitzmöglichkeiten auf dem Spielplatz in den Tannen

Herr Engler informiert, dass Sitzmöglichkeiten auf dem Spielplatz in den Tannen im nächsten Jahr angeschafft werden können, sollte der Haushalt 2023 so beschlossen werden. Herr Ganz empfiehlt künftig, solche kleinen Anfragen direkt im Tagesgeschäft mit dem Bauamtsleiter zu besprechen.

#### 8 Antrag der AfD-Fraktion zur Aufstellung einer digitalen Geschwindigkeitsbegrenzung für den Ortsteil Wotenick

Die AfD-Fraktion hat den Antrag zurückgezogen.

#### 8 Sonstiges

8.1. Herr Engler informiert, dass verstärkt besorgte Bürger sich melden, weil die Straßenbeleuchtung auch am Tage leuchtet. Der Grund dafür sind Arbeiten an der Straßenbeleuchtung. Mit Ausnahme der Ortsteile Seedorf und Wotenick wird ab 15.12.2022, befristet bis zum 31.12.2023, die Straßenbeleuchtung in der Hansestadt Demmin im Zeitraum von 23.00 Uhr bis 03.00 Uhr abgeschaltet. Ab 18.11.2022, befristet bis zum 31.12.2023, wird die Straßenbeleuchtung in der Hansestadt Demmin so geschaltet, dass im gesamten Stadtgebiet ca. jede zweite Leuchte ausgeschaltet wird. Diese Maßnahmen sollen bis zum 15.12.2022 technisch umgesetzt sein.

8.2. Herr Engler berichtet, dass am 01.12.2022 die Straße am Hanseufer für 2 Stunden voll gesperrt wird. Im Zeitraum vom 05.12.2022 bis zum 16.12.2022 wird die Straße Am Hanseufer auf Höhe Hausnummer 3 (Zugang Verwaltungsgebäude) wegen Kanalbauarbeiten voll gesperrt.

8.3. Herr Tietböhl regt an, dass die Stadt sich Gedanken machen sollte über eigene Energieträger und bittet um einen Termin mit dem Bürgermeister, dem Stadtpräsidenten und dem Bauamtsleiter.

8.3. Herr Tietböhl schlägt vor, Herrn Hill in die Februarsitzung des Ausschusses einzuladen. Die Ausschussmitglieder interessieren sich für den weiteren Werdegang der „Hill-Gebäude“.

#### II. - nicht öffentliche Sitzung

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung wurde über Bauanträge und Liegenschaftsangelegenheiten beraten.

## Rede von Bürgermeister Thomas Witkowski zur Sitzung der Stadtvertretung am 07.12.2022

**Sehr geehrter Herr Präsident der Stadtvertretung,  
sehr geehrte Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter,  
verehrte Gäste,**

seit der letzten Sitzung der Stadtvertretung am 28. September 2022 haben nachstehende Gremien getagt und u.a. die heutigen Beschlüsse mit vorbereitet bzw. abschließende Entscheidungen getroffen: Der Hauptausschuss beriet am 16.11., der Ausschuss für Stadtentwicklung kam am 26.10. und 30.11. zusammen, der Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Umwelt tagte am 09.11., der

Ausschuss für Soziales, Schulen und Kultur traf sich am 08.11., der Finanzausschuss beriet am 25.10., der Rechnungsprüfungsausschuss fand ebenfalls am 25.10. und am 06.12. statt, gemeinsam tagten die letztgenannten Ausschüsse am 15.11.2022.

Folgende Beschlussvorlage wurde im Hauptausschuss abschließend behandelt:

Eine Personalangelegenheit wurde positiv beschieden. Mit Wirkung zum 01.01.2023 wird Frau Claudia Schildt in das Beamtenverhältnis auf Lebenszeit berufen.

## **Sehr geehrte Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter, werte Gäste,**

am 28.09.2022 begann die formale Übernahme des Museumsfundus in einem gemeinsamen Termin mit Mitarbeiterinnen der Landkreisverwaltung, der Stadtverwaltung und des Demminer Heimatvereines. Dieser Ablauf wird sich noch bis Weihnachten ziehen, dann sind alle Fundusstücke und Ausstattungsgegenstände in unsere Hände überführt. Die inhaltliche Arbeit der AG Museum wird dann im 1. Quartal 2023 ihre Arbeit aufnehmen. Dieser Prozess wird in enger Abstimmung mit dem Museumsverband Mecklenburg-Vorpommern und der Fachstelle Museum des Landes Mecklenburg-Vorpommern stattfinden. Anbei einige Anmerkungen zu besonderen Stücken und zum Fundus:

Vor 730 Jahren, um genau zu sein am 14. August 1292, bestätigten die Herzöge Bogislaw IV., Barnim II. und Otto I. der Stadt Demmin das Lübische Recht. Festgehalten auf einer Urkunde mit fragilen Wachssiegeln, welche über Jahrhunderte hinweg sicher in Demmin aufbewahrt wurde. Diese Urkunde befindet sich heute im Museumsbestand am Hanseufer. Neben zahlreichen Archivalien, Fotografien und wundervollen Gemälden unserer Heimat befinden sich im Museumsbestand auch eine Vielzahl von musealen Gegenständen. Es ist schwer, in wenigen Worten diese doch umfangreiche Sammlung zu beschreiben, doch sie ist sehr umfassend. Von der Bügelverschlussflasche der Demminer Bockbrauerei, Büsten aus Marmor und Bronze von Goethe und Wilhelm II, bis hin zu Kleidungsstücken aus vorherigen Jahrhunderten, sind diese allesamt im Museumsbestand zu finden. Man staunte nicht schlecht, als man Ende Juni 1961 in der Kiesgrube bei Siebeneichen einen 1,80 Meter großen Mammutstoßzahn fand. Der Zahn lag in etwa 10 Meter Tiefe und wird vermutlich schon am Beginn der Bildung des Urstromtales in die Kiesgrube geraten sein. Nach einer aufwändigen Restaurierung war dieser jahrelang für Ausstellungszwecke an die Universität Greifswald verliehen und befindet sich heute wieder in Demmin. Auch über 230 verschiedene Münzarten und über 1000 Exemplare zählen zu den Schätzen des Demminer Museumsbestandes. Die älteste Münze ist ein Pommerscher Denar aus der Zeit um 1170 bis 1200, aber auch Münzen aus Demmins Vergangenheit ab 1325 sind darunter zu finden.

Am 04.10.2022 konnten wir den Vertrag mit einem sozialen Träger aus Grimmen unterzeichnen. Die Betreuung von Obdachlosen in Demmin wurde in professionelle und fachkundige Hände überführt. Wir wünschen den neuen Akteuren in unserer Stadt immer den richtigen Umgang und gute Worte für die ihnen anvertrauten Menschen. Am 07.10.2022 fand im Devenar Holz gemeinsam mit dem ev. Schulzentrum eine großangelegte Müllsammelaktion statt. Vielen Dank für dieses großartige Projekt. Leider wurde nicht weniger, sondern mehr Müll als letztes Jahr eingesammelt. Diese Aktion könnte im nächsten Jahr gemeinsam mit allen Demminer Schulen stattfinden. Auf Einladung des Landesverbandes der CDU fand am 22.10.2022 in Kühlungsborn eine Kommunalkonferenz statt. Themen wie erneuerbare Energien und die Bewältigung der Energiekrise waren als Thema aufgerufen. Vertreter von Netzbetreibern und Experten aus der Energiewirtschaft referierten und lieferten nützliche Hintergrundinformationen, um von der Energiewende als Kommune zu profitieren. Am 05.12.2022 fand bei uns der Landeschorwettbewerb statt. 19 Chöre sangen um die besten Platzierungen. Unsere Chöre waren auch mit dabei. Vielen Dank für das großartige Engagement!

Am 08.11.2022 tagte zum ersten Mal unser eingerichteter Krisenstab. Gemeinsam wurde abgestimmt, welche Möglichkeiten der Zusammenarbeit es gibt und wie wir die kritische Infrastruktur in Demmin im Notfall absichern können. Neben der zuständigen Katastrophenschutzbehörde des Landkreises wird es im Ernstfall auf die Infrastruktur in Demmin selbst ankommen. Hierfür wurden entsprechende Maßnahmen geprüft und eingeleitet.

Am 16.11.2022 präsentierte uns das beauftragte Planungsbüro EBP den aktuellen Zwischenstand der Machbarkeitsstudie Haus Demmin.

Zwei Varianten werden jetzt weiter favorisiert und bearbeitet. Dieser Bericht kann auf unserer Homepage eingesehen werden.

Am 17.11.2022 fand für das Rathaus ein ungewöhnlicher Termin statt. Die Submission des ausgeschriebenen Kredites für unsere Kommune. Erstmals seit der Wende müssen wir, als Absicherung der notwendigen Sanierung unserer Pestalozzi Schule, einen Kredit in Höhe von 4 Mio. Euro aufnehmen. Gemeinsam mit dem Kämmerer und dem Präsidenten der Stadtvertretung wurden die notwendigen Unterlagen gesichtet und der Kredit ausgelöst! Somit ist die Finanzierung (wenn alles nach Plan läuft) für unsere Schule abgesichert! Gemeinsam mit dem Vorsitzenden des Heimatvereines, Herrn Behrens, dem Präsidenten der Stadtvertretung, Herrn Tabbert, und mir als Bürgermeister unterzeichneten wir am 18.11.2022 den Vertrag zur Betreuung des Museumsfundus durch den Verein.

Wissenschaft und Forschung trifft Demmin. Einer von drei Standorten in der Bundesrepublik ist unsere Hansestadt Demmin. FeMoPhys ist ein Forschungsprojekt zur Entwicklung einer fernerkundungs-basierten Monitoringverfahrens auf Grundlage einer physiologisch fundierten Vitalitätsbewertung von Hauptbaumarten in Mischbeständen. Kurz um hier wird wissenschaftlich erhoben, wie es unseren Wäldern geht. Am 22.11.2022 wurde der Kran in der Wendeforst dazu umgesetzt und wieder in unserem Wald aufgebaut.

In Demmin wird die Adventszeit eingeläutet und das mit alten und neuen Traditionen. Am 26.11.2022 startete ab 15:00 Uhr der erste Demminer Adventsmarkt auf unserer Fischerinsel im Hanseviertel. Am Abend fand das feierliche Konzert unserer Demminer Kantorei in der St. Bartholomaei-Kirche statt. Ausklingen lassen konnte man den Abend auf dem Hanseviertel bei Glühwein, Demminer Bier und Bratwurst. Beide Veranstaltungen waren ein voller Erfolg. Vielen Dank für das Engagement an alle Mitwirkenden.

Zum Tag des Ehrenamtes fand in alter Tradition am 02.12.2022 in der Aula des Goethegymnasiums das Weihnachtskonzert des Peenechors statt. In diesem feierlichen Rahmen werden Menschen aus Demmin und Umgebung für ihr besonderes Engagement geehrt. Frau Teschner, Frau Henning und Herr Schumacher schenken uns ihre Zeit für das Gelingen des Angebotes auf dem Hanseviertel. Frau Edda Beese ist tief verwurzelt mit dem Peenechor und unterstützt, wo Sie gebraucht wird. Eine Urkunde und die Eintragung ins goldene Buch der Stadt Demmin als besondere Würdigung wurden den Ehrenamtlichen zu teil. Herzlichen Glückwunsch!

In November jeden Jahres erinnern wir gemeinsam am 09.11.2022 an die unsagbaren Gräueltaten des Naziregimes. Dieser Tag gilt als Sinnbild für die Massenvernichtung der Juden. Zum Volkstrauertag fand auf dem Demminer Friedhof eine Trauerstunde statt. Pastorin Voll hielt in der Friedhofskapelle eine Ansprache, im Anschluss verlas Herr Wellmer das Totengedenken. Aktueller denn je, sind diese wichtigen Erinnerungspunkte im Jahresverlauf. Gewalt, Leid und Tod durch kriegerische Handlungen sind nie der richtige Weg!

## **Sehr geehrte Damen und Herren,**

Traditionell beschließen wir in der letzten Sitzung der Stadtvertretung den Haushalt für das kommende Jahr, ich kann ihnen heute einen ausgeglichenen Haushalt zur Entscheidung vorlegen. Bis zuletzt wurden Änderungen durch die Kämmerer eingearbeitet, um nicht sofort an einem Nachtragshaushalt zu arbeiten. Denn letzte Woche erhielten wir die von unserer Landesregierung versprochenen Ausgleichszahlenwerte für das Geschäftsjahr 2023. Weitere Ausführungen zu den entsprechenden Beschlussvorlagen werden wir im entsprechenden Tagesordnungspunkt abhandeln. Gleiches gilt für die Stiftung Hospital Sanctus Spiritus.

Ich bitte Sie jetzt schon um ihr positives Votum, so dass wir ab Januar 2023 auflagenfrei arbeiten können.

Änderungen und Umsetzung der Beschlüsse von Bundes- und Landesregierung zwingen uns manchmal zu schnellen Handlungen. So wurde eine neue Sachbearbeiterin in der Wohngeldstelle eingestellt, um die Umsetzung des neuen Wohngeldgesetzes ab dem 01.01.2023 abzusichern.

## Sehr geehrte Damen und Herren,

Ukrainekrieg, Inflation, Energiekrise, das sind Schlagwörter, die mittlerweile unseren Alltag bestimmen. Steigende Baukosten, hohe Zinsen wo soll das noch hinführen. Vielen Entwicklungen können wir scheinbar nur hinterher laufen. Doch damit möchte ich mich für unsere Stadt nicht abfinden. Gestartet bin im Oktober 2021 mit dem Slogan „mutig auf neuen Wegen“. Doch wie mutig können wir jetzt und in Zukunft sein? Was ist gelungen im Jahr 2022, welche Herausforderungen stehen uns noch bevor?

Gemeinsam mit Stadtvertretung, Verwaltung und unseren Demminerinnen und Demminern konnten wir gesellschaftliches Leben in Demmin voranbringen. Wir konnten die Mühlengrabenpromenade als grünes Band durch die gesamte Innenstadt führen und einen wunderschönen neuen Spielplatz einweihen. Wir führten Menschen zusammen bei der Kunstnacht, beim Chorfest, beim Wettbewerb der Chöre, auf unserem Hanseviertel und nicht zuletzt bei unserem großartigen Peenefest. Das sind wir, das können wir. Getragen durch die vielfältige engagierte Arbeit von Vereinen, Initiativen und unsere Verwaltung. Kommuniziert durch die moderne und konventionelle Medienlandschaft. Demmin ist bekannter geworden und durch viele Rückmeldungen heißt es, in Demmin bewegt sich was. Das ist ein sehr positives Signal für unsere Region. Im nächsten Jahr werde ich mich weiter für Demmin engagieren, unermüdlich an der Vision eines lebenswerten und anziehenden Mittelzentrums arbeiten. Strategien und Weichenstellungen für die Chance der wirtschaftlichen Ansiedlung von Betrieben im Zuge der Energiewende werde ich vorantreiben.

Die Steuerungsmechanismen bedienen, um aktiv unsere Zukunft zu gestalten, dass sind die Herausforderungen für die nächsten Jahre. Steuern können wir da, wo wir selber Prozesse gestalten können. Ganz konkret meine ich unsere eigenen Gesellschaften. Das eigene Wohnungsunternehmen als Motor von Stadtentwicklung zu begreifen oder unsere Stadtwerke so zu ertüchtigen, um die Chance der Energiewende zum Vorteil für unsere Kommune zu nutzen. Das sind unsere Chancen und unsere Hebel. Gemeinsam Strategien entwickeln und zukunftsfähige Themen nicht nur bereden, sondern auch aktiv zu fördern. Daran möchte ich in den nächsten Jahren gemeinsam mit Ihnen arbeiten.

Viele Aspekte bedingen sich gegenseitig. So sind Meilensteine, wie ein aktives Kunst- und Kulturleben genauso wichtig, wie eine attraktive Wohnsituation, die wiederum eine Rolle zur Ansiedlungen von Wirtschaftsunternehmen spielt. Eine ganzheitliche Betrachtung all unserer Möglichkeiten motiviert mich, gemeinsam mit Ihnen gute Entscheidungen für unsere Hansestadt zu treffen.

Ich möchte mich bei Ihnen, für die aus meiner Sicht sehr konstruktive und angenehme Zusammenarbeit bedanken. Das Ringen um die besten Entscheidungen für unser Gemeinwesen treibt uns alle gemeinsam an, herzlichen Dank. Ich erlaube mir, Ihnen eine Kleinigkeit mitzugeben. Einen Stift, um die wichtigen und entscheidenden Worte aufzuschreiben und als Inspiration den wunderschönen Demmin-Kalender.

Für Nachfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

## Sitzung der Stadtvertretung am 07.12.2022

### - öffentliche Sitzung -

Nachstehende Anträge und Beschlussvorlagen wurden von der Stadtvertretung beraten und entschieden:

### **Antrag der AfD-Fraktion mit Eingang vom 13. Mai 2022 - Errichtung weiterer mobiler Hotspots in der Hansestadt Demmin**

Die Verwaltung wurde einstimmig beauftragt, die Errichtung weiterer Hotspots zu prüfen und einzurichten.

### **Antrag der IVD-Fraktion vom 08.08.2022 - Errichtung eines Zelt/Campingplatzes mit Wohnmobil- und Caravanstellplätzen an der Peene, Tollense oder Trebel**

Der Antrag wurde zurückgestellt.

### **Antrag der CDU/FDP-Fraktion vom 22. August 2022 - Herstellung von Stellplätzen am Beobachtungsturm Polder Rustow**

Der Antrag wurde von der einreichenden Fraktion zurückgezogen.

### **Ordnung zur Regelung des Marktverkehrs der Hansestadt Demmin**

Die Stadtvertretung beschloss einstimmig die Ordnung zur Regelung des Marktverkehrs der Hansestadt Demmin.

Aufgrund allgemein gestiegener Kosten für die Marktbesucher und der zunehmenden Konkurrenzfähigkeit von Wochenmärkten anderer Orte hat sich die Stadtverwaltung der Hansestadt Demmin dazu entschieden, den Wochenmarkt wieder selbst zu betreiben, um somit einen Händlerzuwachs zu generieren und eine Belebung des Wochenmarktes zu fördern. Um den Markt ordentlich betreiben zu können, gilt es, eine entsprechende Marktordnung mit marktkonformen Entgelten und Regelungen festzulegen.

### **Beitritt der Hansestadt Demmin zum Museumsverband Mecklenburg-Vorpommern e.V.**

Die Stadtvertretung beschloss einstimmig den Beitritt der Hansestadt Demmin zum Museumsverband Mecklenburg-Vorpommern e.V..

Mit der Übernahme des Museumsfundus des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte durch die Hansestadt Demmin haben sich für die Stadtverwaltung neue Aufgaben ergeben. Um mit dem übernommenen Museumsfundus zukünftig professionell umzugehen, bedarf es einer entsprechenden fachlichen, musealen Beratung, die durch die Mitgliedschaft im Museumsverband gewährleistet wird.

### **Energiesparplan der Hansestadt Demmin**

Nachstehender Beschluss erging mit 17 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen:

- 1.) Der Energiesparplan der Hansestadt Demmin wird beschlossen.
- 2.) Die Regelungen zu Ziffer III 1 und 2 (Straßenbeleuchtung) treten rückwirkend zum 17.11.2022 in Kraft.

Nach der Novellierung des Energiesicherungsgesetzes und des Energie-wirtschaftsgesetzes hat die Bundesregierung am 26.08.2022 die Kurzfrist-energieversorgungsmaßnahmenverordnung erlassen. Auch die Städte und Gemeinden der Bundesrepublik Deutschland sind aufgefordert, signifikante Maßnahmen zur Reduzierung des öffentlichen Energieverbrauches zu prüfen und umzusetzen.

In seiner Sitzung am 24.08.2022 hat der Hauptausschuss die Verwaltung einstimmig aufgefordert, Maßnahmen zur Reduzierung des Energieverbrauches der Straßenbeleuchtung mit der Zielstellung eines Jahresverbrauches von 300.000 kWh für das Jahr 2023 vorzuschlagen. Im Ergebnis der Sitzung des Hauptausschusses vom 14.09.2022 wurde eine Arbeitsgruppe gegründet, in welcher je ein Vertreter der Fraktionen der Stadtvertretung mit Vertretern der Verwaltung über den Inhalt des Energiesparplanes beraten haben. Nach Rücksprachen mit dem städtischen Haftpflichtversicherungsunternehmen KSA und mit dem Straßenbaulastträger SBA Neustrelitz bestehen keine rechtlichen Bedenken gegen eine zeitliche Ausschaltung der Straßenbeleuchtungsanlagen.

Aus Sicht der Arbeitsgruppe ist es zielführend, die zeitlich befristete Abschaltungsmaßnahme für das gesamte Stadtgebiet anzuordnen. Für die Umsetzung der städtischen Reduzierungsmaßnahmen ist es erforderlich, in die vorhandenen 44 Straßenbeleuchtungsanschlüsse digitale Schaltuhren einzubauen. Die Schmuckelemente der Weihnachtsbeleuchtung werden nur an jedem 2. Straßenbeleuchtungsmast angebracht.

Um die erforderlichen Installationsmaßnahmen bei der Straßenbeleuchtung vornehmen zu können, musste mit den erforderlichen Maßnahmen ab 17.11.2022 begonnen werden. Aus diesem Grund ist unter Ziffer 2 des Beschlussvorschlages ein vorfristiges Inkrafttreten vorgeschlagen.

## **Bestätigung der Jahresrechnung der Hansestadt Demmin für das Haushaltsjahr 2021**

Die gemäß § 60 der Kommunalverfassung M-V aufgestellte und durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Schröder & Korth geprüfte Jahresrechnung der Hansestadt Demmin für das Haushaltsjahr 2021 wurde durch die Stadtvertretung einstimmig festgestellt. Das Jahresergebnis beträgt -116.484,15 €, es wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Nach Prüfung der vorgelegten Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2021 durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Schröder & Korth erging die Empfehlung an die Stadtvertretung, diese festzustellen.

## **Entlastung des Bürgermeisters der Hansestadt Demmin für das Haushaltsjahr 2021**

Nach bestätigter Jahresrechnung wurde dem Bürgermeister der Hansestadt Demmin für das Haushaltsjahr 2021 einstimmig vorbehaltlos Entlastung erteilt.

## **Bestätigung der Jahresrechnung der Stiftung Hospital St. Spiritus für das Haushaltsjahr 2021**

Die gemäß § 45 ff. und § 64 Abs. 3 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern aufgestellte und geprüfte Jahresrechnung der Stiftung Hospital St. Spiritus für das Haushaltsjahr 2021 wurde durch die Stadtvertretung einstimmig festgestellt. Das Jahresergebnis beträgt - 19.970,80 €, es wird auf neue Rechnung vorgetragen.

## **Entlastung des Bürgermeisters und Stiftungsbeiratsvorsitzenden der Stiftung Hospital St. Spiritus für das Haushaltsjahr 2021**

Nach bestätigter Jahresrechnung wurde dem Bürgermeister und dem Stiftungsbeiratsvorsitzenden der Stiftung Hospital St. Spiritus für das Haushaltsjahr 2021 einstimmig vorbehaltlos Entlastung erteilt.

## **Haushaltssatzung 2023 der Stiftung Hospital St. Spiritus**

Die Haushaltssatzung, der Haushaltsplan sowie die Anlagen für das Haushaltsjahr 2023 der Stiftung Hospital Sanctus Spiritus wurden einstimmig beschlossen.

Aufgrund der §§ 45 ff. und § 64 Abs. 3 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern ist für Stiftungen eine Sonderrechnung zu führen. Haushaltssatzungen und Jahresrechnungen sind analog dem Verfahren bei der Kommune aufzustellen.

## **Haushaltssatzung 2023 der Hansestadt Demmin**

Die Haushaltssatzung, der Haushaltsplan, der Stellenplan sowie die Anlagen für das Haushaltsjahr 2023 wurden einstimmig beschlossen. Gemäß § 45 Abs. 1 der Kommunalverfassung M-V (KV M-V) in der Fassung vom 13.07.2011 hat die Gemeinde jedes Jahr eine Haushaltssatzung zu beschließen.

Nach § 46 KV M-V ist der Haushaltsplan mit seinen im selbigen Paragraphen aufgezählten Anlagen Bestandteil der Haushaltssatzung. Nach § 47 KV M-V ist die Haushaltssatzung mit ihren Anlagen von der Stadtvertretung in öffentlicher Sitzung zu beraten und zu beschließen.

## **Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Wohnbebauung Drönnewitzer Straße“**

Nachstehender Beschluss erging einstimmig:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes (B-Plan) Nr. 42 „Wohnbebauung Drönnewitzer Straße“ der Hansestadt Demmin für den Geltungsbereich der Gemarkung Stuterhof, Flur 3, Teilgebiete der Flurstücke 330/3 und 331/3 auf Grundlage des § 13b BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 ohne die Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung wird beschlossen.

2. Die Öffentlichkeit erhält die Möglichkeit der Einsicht in den Entwurf, um sich über die Ziele und Zwecke der Planung zu informieren und eine Stellungnahme abzugeben.

3. Der Aufstellungsbeschluss sowie die Möglichkeit der Einsicht in den Planentwurf, um eine Stellungnahme abzugeben, sind öffentlich bekannt zu machen.

In der Hansestadt Demmin ist ein Bedarf an Wohnbaufläche zur Errichtung von Einfamilienhäusern festzustellen. Um auf diesen Bedarf

zeitnah eingehen zu können, wurde im Flächennutzungsplan (FNP) nach Gebieten gesucht, die Wohnbebauung zulassen. Das Plangebiet ist im FNP als gemischte Baufläche ausgewiesen und somit ist hier nach § 1 Abs. 2 der BauNVO ein Wohngebiet zulässig. Angedacht ist hier die Ausweisung von mehreren Einfamilienhausgrundstücken.

## **Billigung und öffentliche Auslegung des Entwurfes über den Bebauungsplan**

### **Nr. 42 „Wohnbebauung Drönnewitzer Straße“**

Nachstehender Beschluss erging einstimmig:

1. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 42 „Wohnbebauung Drönnewitzer Straße“ der Hansestadt Demmin sowie der Entwurf der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt und zur Auslage bestimmt.

2. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Behörden sind über die Auslegung zu informieren.

3. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wird nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Das mit der Erarbeitung beauftragte Ingenieurbüro hat den Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich Begründung vorgelegt. Nach Billigung dieses vorgelegten Entwurfes durch die Stadtvertretung werden neben der Öffentlichkeit die von der Planung berührten Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange am Planverfahren beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb eines Monats aufgefordert.

## **Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 43 „Wohnbebauung Drönnewitz“**

Einstimmig erging nachstehender Beschluss:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes (B-Plan) Nr. 43 „Wohnbebauung Drönnewitz“ der Hansestadt Demmin für den Geltungsbereich der Gemarkung Drönnewitz, Flur 4, Teilgebiet der Flurstückes 6/1 auf Grundlage des § 13b BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 ohne die Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung wird beschlossen.

2. Die Öffentlichkeit erhält die Möglichkeit der Einsicht in den Entwurf, um sich über die Ziele und Zwecke der Planung zu informieren und eine Stellungnahme abzugeben.

3. Der Aufstellungsbeschluss sowie die Möglichkeit der Einsicht in den Planentwurf, um eine Stellungnahme abzugeben, sind öffentlich bekannt zu machen.

In der Hansestadt Demmin ist ein Bedarf an Wohnbaufläche zur Errichtung von Einfamilienhäusern festzustellen. Um auf diesen Bedarf zeitnah eingehen zu können, wurde im Flächennutzungsplan (FNP) nach Gebieten gesucht, die Wohnbebauung zulassen. Das Plangebiet ist im FNP als Wohnbaufläche ausgewiesen. Angedacht ist hier die Ausweisung von mehreren Einfamilienhausgrundstücken.

## **Billigung und öffentliche Auslegung des Entwurfes über den Bebauungsplan**

### **Nr. 43 „Wohnbebauung Drönnewitz“**

Einstimmig erging nachstehender Beschluss:

1. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 43 „Wohnbebauung Drönnewitz“ der Hansestadt Demmin sowie der Entwurf der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt und zur Auslage bestimmt.

2. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Behörden sind über die Auslegung zu informieren.

3. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wird nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Das mit der Erarbeitung beauftragte Ingenieurbüro hat den Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich Begründung vorgelegt. Nach Billigung dieses vorgelegten Entwurfes durch die Stadtvertretung werden neben der Öffentlichkeit die von der Planung berührten

Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange am Planverfahren beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb eines Monats aufgefordert.

**vorbereitende Untersuchungen für das Gebiet „Anklamer Vorstadt 2“**  
Nachstehender Beschluss erging mit 17 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen:

1. Der Beginn der vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 Abs. 3 BauGB zur Prüfung der Sanierungsbedürftigkeit wird beschlossen.  
2. Der Lageplan sowie die verbale Eingrenzung des Untersuchungsgebietes wird zum Bestandteil des Beschlusses erklärt.

3. Der Beschluss incl. der in der Begründung zu dieser Beschlussvorlage dargestellten Hinweise sind ortsüblich bekanntzumachen.  
Untersuchungen der Hansestadt Demmin haben das Gebiet „Anklamer Vorstadt 2“ als Problemgebiet identifiziert. Es sind erhebliche städtebauliche Missstände vorhanden, insbesondere Substanz- und Funktionsschwächen an Gebäuden. Die Straßen und Gehwege sind zum Teil in einem sehr schlechten Zustand, die Barrierefreiheit ist nicht gewährleistet. Die vorbereitenden Untersuchungen werden im Nachgang zu diesem Beschluss in Auftrag gegeben, der entsprechende Kostenaufwand wird mit ca. 30 T€ beziffert. Nachfolgende Hinweise sind aufgrund gesetzlicher Vorschriften in den Veröffentlichungstext aufzunehmen:

1. Der Beschluss über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen ist nicht gleichbedeutend mit der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes. Diese bedarf einer besonderen Sanierungsatzung.
2. Gemäß § 138 (1) BauGB sind Eigentümer, Mieter, Pächter und sonstige zum Besitz oder zur Nutzung eines Grundstücks, Ge-

bäudes oder Gebäudeteils Berechtigte, sowie ihre Beauftragten verpflichtet, der Gemeinde oder ihren Beauftragten Auskunft über Tatsachen zu erteilen, deren Kenntnis zur Beurteilung der Sanierungsbedürftigkeit eines Gebietes oder zur Vorbereitung oder Durchführung der Sanierung erforderlich ist. An personenbezogenen Daten, die nur zu Zwecken der Sanierung verwendet werden, können insbesondere Angaben der Betroffenen über ihre Lebensumstände im wirtschaftlichen und sozialen Bereich, namentlich über die Berufs-, Erwerbs- und Familienverhältnisse, das Lebensalter, die Wohnbedürfnisse, die sozialen Verflechtungen, sowie über die örtlichen Bindungen erhoben werden. Verweigert ein Auskunftspflichtiger die Auskunft, kann ein Zwangsgeld bis zu 500 € wiederholt angedroht und festgesetzt werden (§ 138 (4) BauGB i.V. m. § 208 Satz 2 - 4 BauGB).

3. Ab dem Zeitpunkt der ortsüblichen Bekanntmachung ist § 15 (Zurückstellung von Baugesuchen) auf die Durchführung eines Vorhabens im Sinne des § 29 (1) und auf die Beseitigung einer baulichen Anlage entsprechend anzuwenden“ (§ 141 (4) BauGB).

**- nicht öffentliche Sitzung -**

**Bestätigung von Auftragsvergaben an Stadtvertreter**

Einstimmig erging nachstehender Beschluss:

Gem. §§ 22 (4), 38 (6) Satz 6 Kommunalverfassung M - V in Verbindung mit § 5 (3) der Hauptsatzung wird dem Abschluss folgenden Vertrages mit einem ortsansässigen Ingenieurbüro zugestimmt: **Planungsleistungen HOAI Leistungsphasen 3 - 9 (stufenweise) für das Bauvorhaben Radweg - Pensin.**

Verträge mit Stadtvertretern bedürfen ab einem Auftragswert von 100.000,- € der Bestätigung durch die Stadtvertretung.

## Volkssolidarität Kreisverband AL.DE.MA. e.V.

### Geschäftsstelle / Pflegedienst

Poststraße 12 b                      Telefon 03961 210788

17087 Altentreptow                Telefax 03961 210759

E-Mail:                      [info@volkssolidaritaet-kv.de](mailto:info@volkssolidaritaet-kv.de)

Homepage:                [www.volkssolidaritaet-kv.de](http://www.volkssolidaritaet-kv.de)

Wir sind direkt vor Ort in Altentreptow, Demmin und Malchin!



## Unser Angebot für Sie!

### **Pflegedienst**

Verstärken Sie unser Team –  
bewerben Sie sich schriftlich oder per E-Mail.

Wir beschäftigen Krankenschwestern,  
Altenpflegerinnen, Pflegehelfer und  
Haushaltshilfen.

**Wir bieten:** Häusliche Kranken- und Altenpflege,  
Haushaltshilfe, Wäschereinigung, Treppendienste,  
Einkaufsdienste u.v.m.

Viele Leistungen werden über die Pflegekasse,  
Krankenkasse usw. abgerechnet.

### **Schuldner- und Insolvenzberatungsstelle**

Sprechstunde in Altentreptow, Demmin und Malchin

**Altentreptower Tafel** - Ausgabe jeweils donnerstags in der Zeit von 12.00 bis 14.15 Uhr

**Haben Sie Fragen, dann rufen Sie uns an – wir beraten Sie gern! ☎ 03961 210788**

### **Betreutes Wohnen**

Gemeinsam – nicht einsam – Volkssolidarität

**- In Demmin:**

Im Zentrum  
(19 Wohnungen) mit Einkaufsmöglichkeiten  
vor der Tür

**Telefon 03998 282010**

**Zwei Wohnungen frei!**

**- In Altentreptow**

Teetzlebener Straße 12-12b  
(21 Wohnungen) **Telefon 03961 210788**

**Eine Wohnung frei!**



Stadtwerke  
**DEMMIN**  
GmbH



Bekanntmachung  
der Stadtwerke Demmin GmbH

Bei der Veröffentlichung in den Demminer Nachrichten am 15.12.2022 ist leider ein Fehler beim Grundpreis aufgetreten. Statt 96,30 Euro/kW stand dort 93,30 Euro/kW. Dafür bitten wir um Entschuldigung.

## Preisanpassung der Fernwärme ab dem 1.1.2023

Die Stadtwerke Demmin GmbH erhöhen ab Januar 2023 die Preise in der Fernwärmeversorgung. Der vom Kunden zu zahlende Preis für die Fernwärme setzt sich aus dem verbrauchsunabhängigen Grundpreis sowie aus dem verbrauchsabhängigen Arbeitspreis und Emissionspreis zusammen.

Der jährliche Grundpreis beträgt ab dem 1.1.2023 brutto 96,30 Euro/kW Anschlusswert. Der Arbeitspreis beträgt ab dem 1.1.2023 brutto 9,26 Cent/kWh. Der Emissionspreis beträgt unverändert 0,67 Cent/kWh. Das vollständige Preisblatt Fernwärme ist auf der Internetseite [www.Stadtwerke-Demmin.de](http://www.Stadtwerke-Demmin.de) einsehbar. Wir garantieren allen Kunden weiterhin eine sichere und umweltfreundliche Wärmeversorgung. Gleichzeitig werden wir nach technischen und zukunftsfähigen Alternativen suchen, um Emissionen einzusparen.

Ihre Stadtwerke Demmin GmbH

Jarmener Straße 67a · 17109 Demmin  
☎ (03998) 27 22-0 · [info@stadtwerke-demmin.de](mailto:info@stadtwerke-demmin.de)

**JOBS** IN IHRER  
REGION

Weitere  
Stellen  
finden Sie  
online

**jobs-regional.de**

Ein Produkt der LINUS WITTICH Medien Gruppe

## Offen sein und Mut aufbringen

### Menschen mit Behinderung als gern gesehene Job-Bewerber

(djd). Der angehende Ingenieur im Rollstuhl kommt die Treppe zum Bewerbungsgespräch nicht hoch, die wechselwillige Mathematikerin kann die kleine Schrift ihrer Posteinladung nicht richtig erkennen. Und der junge Schulabsolvent mit starker Gehbehinderung weiß nicht, ob er sich die Ausbildung zum IT-Fachmann zutraut, für die er allein in eine andere Stadt ziehen müsste. Menschen mit Behinderung haben bei der Job- und Ausbildungssuche in vielen Fällen mit Hürden zu kämpfen. Einige Unternehmen tun allerdings verstärkt etwas dagegen. Bewerber sollten daher an ihren Berufsräumen festhalten.

### Zweifel besiegen

Marina Zdravkovic ist aufgrund einer Muskelerkrankung selbst auf einen Rollstuhl angewiesen. Sie arbeitet als Gesamt-Schwerbehindertenvertrauensfrau bei Siemens und sorgt dort unter anderem

dafür, dass die Inklusionsvereinbarungen aus dem Bundesteilhabegesetz umgesetzt werden. Trotz aller Hürden empfiehlt sie Menschen mit Behinderung generell, sich auf ihre Wunscharbeitsstelle auch zu bewerben. "Wichtig sind die passende Qualifikation für den ausgeschriebenen Job und natürlich der Mut, sich zu melden", sagt die 48-Jährige.

Gerade im Hinblick auf die Eltern rät sie dazu, ihre Kinder mit chronischer Erkrankung oder Behinderung zu ermutigen, ihren eigenen Weg zu gehen: "Den sollte man sich auch von niemandem ausreden lassen." Viele hätten Zweifel, ob sie die Anforderungen an den Job auch mit ihrer Behinderung bewältigen. Doch gibt es von einstellenden Unternehmen in vielen Fällen große Unterstützung, mit einer Behinderung in der Arbeitswelt erfolgreich zu sein.

Bei der Siemens AG beispielsweise liegt ein Schwerpunkt unter anderem darauf, dass Software-Programme für alle nutzbar sind, also dass etwa auch hör- und sehbehinderte Mitarbeitende damit gut zurechtkommen.

### Diversität punktet

"Eine der wichtigsten Voraussetzungen, damit Menschen mit Behinderung ihre Stärken auf dem Arbeitsmarkt so einsetzen können wie Nicht-Behinderte, ist die bauliche und vor allem die digitale Barrierefreiheit", weiß der Inklusionsbeauftragte bei Siemens, Andreas Melzer. "Wir haben großes Interesse daran, Menschen mit Behinderung in unser Unternehmen zu holen, da viele von ihnen gut qualifiziert und oft hoch motiviert sind", berichtet er. Während des Bewerbungsprozesses sollte direkt offen und ehrlich angesprochen werden, was der jeweilige Mensch braucht. Und auch wenn eine Jobbeschreibung nicht zu 100 Prozent passt, kann sich eine Bewerbung trotzdem lohnen. "Wir sind davon überzeugt, dass ein diverses Team am leistungsfähigsten ist", so Melzer. "Wenn Menschen mit unterschiedlichen Hintergründen und Perspektiven zusammenarbeiten, ist das doch meistens sehr fruchtbar."

Für unsere Tochtergesellschaft, die **Ceravis Produktion und Transport GmbH**, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt

## KRAFTFAHRER FÜR SILOTRANSPORTE (m/w/d)

im Raum **Karstädt** und **Malchin**.

Die vollständige Stellenausschreibung finden Sie unter [www.ceravis.de](http://www.ceravis.de).

Ihre Bewerbung richten Sie bitte an Herrn **Maik Hanf** unter **Tel. (+49) 3994 636 222** oder an [hr@ceravis.de](mailto:hr@ceravis.de).

Cultivating Value

**Ceravis AG**





## Servicewüste Deutschland: Woher kommt der Begriff?

Dieses Schlagwort aus dem Bereich Management, das von Hermann Simon im Spiegel 51/1995 schon geprägt wurde, bezeichnet „das völlige Fehlen akzeptabler Dienstleistungen“.

Der Begriff „Servicewüste“ wird gerne für Deutschland verwendet, weil es Unternehmen gibt, die keinen oder nur ungenügenden Service nach dem Kauf anbieten. Auch werden während des Kaufes keine Kundenwünsche berücksichtigt, sondern mehr noch, weitere Reparaturen und Wartungen werden nur gegen die Entrichtung weiterer Gebühren vorgenommen.

Das geht in einigen Fällen sogar so weit, dass die Kunden sich nicht als König fühlen, sondern als Bittsteller.

„Das muss nicht so sein“, sagen sich viele Unternehmer und haben ihren Service seit Beginn der Digitalisierung um die Jahrtausendwende herum erweitert. Auch die rechtliche Anpassung des Neuen Schuldrechtes, gerade was den Passus „Mangelhafte Lieferung“ anbelangt, trägt seinen Teil dazu bei. Zum Beispiel: Wer es also leid ist, ständig minutenlang in der Warteschleife eines Telekommunikationsunternehmens zu hängen, unqualifizierte Aussagen von schlecht geschultem und unmotiviertem Personal zu empfangen, braucht dies nicht weiter

hinzunehmen und wechselt einfach zum nächsten Anbieter.

„Die Reise des Kunden“, ein Begriff aus dem Marketing, der beschreibt, was für einen Erlebniszyklus der Kunde vom Angebot bis hin zur Kaufentscheidung durchmacht, wird zunehmend komplexer. Nicht nur der Preis, sondern auch der Service nach dem Kauf trägt ausschlaggebend zu einer Kaufentscheidung des Kunden bei.

Was bedeutet das für Unternehmen?

Das Thema Kundenerfahrung ist wichtiger denn je. Es geht nichts über „Virales Marketing“ (= Mundpropaganda), denn von 100 unzufriedenen Kunden beschwerten sich gerade mal vier Kunden, der Rest wechselt einfach zum Wettbewerb. Das bedeutet, dass nicht nur Marketing und Vertrieb verantwortlich für die Kundenbindung sind, sondern auch guter Kundenservice. Die größte und teuerste Werbung hilft nichts, wenn der Service am Kunden hinterher versagt.

Er sorgt mit seiner schnellen Erreichbarkeit und seinen kompetenten, freundlichen Mitarbeitern, dass die Kunden zufrieden sind.

Nur so kann der Ruf von der Servicewüste Deutschland weiter in Vergessenheit geraten.



**Reisebüro**  
**Kiek in de Welt**

Treptower Str. 1 | 17109 Demmin  
Tel.: 03998-202626  
Mail: demmin@rb-kiek.de  
Montag - Freitag 10 Uhr bis 18 Uhr

**Bei uns für Sie im Angebot:**

- Hochseekreuzfahrten
- Last Minute Reisen
- Flusskreuzfahrten
- Individualreisen
- Hotelaufenthalt
- Pauschalreisen
- Klassenfahrten
- Gruppenreisen
- Studienreisen
- Tagesfahrten
- Rundreisen
- Flugreisen
- Kurzeisen
- Busreisen





## Servicewüste Deutschland: Woher kommt der Begriff?

Mh - Wenn Unternehmen den Kundenservice unzureichend erfüllen, fühlen sich die Kunden nicht als König, sondern als Bittsteller. Diese „Bittsteller-Mentalität“ sei häufig in Deutschland vorzufinden. Viele Deutsche haben das Gefühl, dass ihre Bedürfnisse kaum oder nur unzureichend erfüllt werden – und das seit vielen Jahren. Das Bild von der Servicewüste Deutschland ist zwar noch in unseren Köpfen verankert, doch wie aktuelle Studien zeigen, verändert sich dies zunehmend. So steigt die

Zufriedenheit der Konsumenten mit dem Kundenservice der Unternehmen an. Die Reise des Kunden, auch Customer Journey genannt, (ein Begriff aus dem Marketing) wird zunehmend komplexer.

Und die Kunden können dank der vielfältigen medialen Angebote leicht von einem Anbieter zum nächsten wechseln. Nicht nur der Preis, sondern auch der Service nach dem Kauf trägt ausschlaggebend zu einer Kaufentscheidung des Kunden bei. Was bedeutet das für Unternehmen? Das Thema Kundenerfahrung ist wichtiger denn je.

Die Erschaffung positiver Erfahrungswerte obliegt nicht nur dem Marketing und dem Vertrieb, sondern ebenso dem Kundenservice. Er sorgt mit seiner schnellen Erreichbarkeit und seinen kompetenten, freundlichen Mitarbeitern, dass die Kunden zufrieden sind. Nur so kann der Ruf von der Servicewüste Deutschland weiter in Vergessenheit geraten.

**BRANCHE direkt 2023**

Einfach  
schnell  
gefunden werden!

**Es sind nur noch wenige Plätze frei!  
Jetzt Eintrag buchen!**

Ihr persönliches Angebot erhalten Sie bei Ihrem Ansprechpartner

**LINUS WITTICH Medien KG**  
Röbeler Straße 9 · 17209 Sietow  
Tel. 039931 579-0 · info@wittich-sietow.de

**Tierärzte IVC Evidensia GmbH**  
**Müritz-Tierklinik**  
**Dr. Holger Nietz**  
**Goethestraße 52**

24 h für Sie erreichbar

17192 Waren (Müritz) / Terminsprechstunde Goethestraße 52

**Kleintiersprechstunde**  
Montag - Freitag 10.00 - 12.00 Uhr  
16.00 - 19.00 Uhr  
Samstag 10.00 - 12.00 Uhr

Telefon (03991) 66 46 26  
Fax (03991) 66 86 87  
Auto-Tel. 01 71/6 72 72 88

**Sonn- und feiertags nur nach telefonischer Absprache!**

**In Röbel** / Terminsprechstunde  
Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag  
Mittwoch  
Telefon (039931) 5 91 46

Mirower Straße 34  
16.00 - 18.00 Uhr  
13.00 - 14.00 Uhr

**In Malchow** / Terminsprechstunde  
Montag, Mittwoch  
Dienstag, Donnerstag, Freitag  
Telefon (039932) 80 95 10

Güstrower Straße 68  
17.00 Uhr - 19.00 Uhr  
11.00 Uhr - 12.00 Uhr

NEU im Team seit Januar 2023  
Anja Wiechert

Nadine Barß Anja Wiechert

MEISTERSALON NADINE BARß  
Clara-Zetkin-Str. 6 · 17109 Demmin · Tel. 03998/201188  
Gartenstr. 22 · 17159 Dargun · Tel. 039959/279990

Wir kaufen  
Wohnmobile + Wohnwagen

03944-36160 www.wm-aw.de Fa



# FSN wünscht allen Kunden und Geschäftspartnern ein erfolgreiches Jahr 2023!



Ferdinand Schultz Nachfolger  
AUTOHAUS | Demmin

[www.fsn-autohaus.de](http://www.fsn-autohaus.de)

Das FSN Autohaus in Demmin hat zum Jahreswechsel einige Veränderungen im Petto. Seit dem 01. Dezember 2022 unterstützt nun ein weiterer Verkaufsberater das FSN Autohaus. Andreas Kaack wird seine Erfahrungen und sein Fachwissen nun mit Leidenschaft voll und ganz dem FSN Autohaus in Demmin widmen.

Seine beruflichen Stationen sind stark durch seine 10-jährige Tätigkeit beim Autohaus Tolzin in Malchin geprägt. Der heute 56-jährige ist neben Daniel Schulz nun ein weiterer Ansprechpartner für Neu- und Gebrauchtwagen, sowie Jahreswagen der Marken VW, Skoda und Audi. „Mich begeistert vor allem die Kundennähe und die enorme Entwicklung von FSN in den letzten Jahren.“, so Andreas Kaack im Interview.

Und damit liegt er richtig, denn auch im Bereich von Service und Wartung gibt es positive Weiterentwicklungen.

Die spezialisierten Fachkräfte kümmern sich um die Wartung und Reparatur Ihres Fahrzeugs. Zudem bietet Ihnen eine große Flotte an Mietwagen jederzeit uneingeschränkte Mobilität.

Trotz der aktuellen Situation gibt es im FSN Autohaus viele attraktive Jahres- und Gebrauchtwagen, die sofort lieferbar sind. Sollten Sie als Kunde auf der Ausstellungsfläche mit durchschnittlich 60 Fahrzeugen keinen Treffer landen, kümmern sich Daniel Schulz und Andreas Kaack gemeinsam um die Beschaffung Ihres Traumautos. Die beiden machen das Team der Verkaufsberater im FSN Autohaus Demmin nun komplett „Wir freuen sich auf unsere Kunden und ein erfolgreiches Jahr 2023.“, so Schulz und Kaack.

**Also schauen Sie vorbei und werden auch Sie Fan von FSN! ► [www.fsn-autohaus.de](http://www.fsn-autohaus.de)**



Ferdinand Schultz Nachfolger  
AUTOHAUS | Demmin



Service



Nutzfahrzeuge  
Service



SKODA  
Service



RENT-A-CAR

Ferdinand Schultz Nachfolger  
Autohaus GmbH & Co. KG

📍 Jarmener Chaussee 1d / 17109 Demmin  
☎ 03998 / 2748 0 🌐 [www.fsn-autohaus.de](http://www.fsn-autohaus.de)

30 Jahre  
**Allianz** | **Jens Otto**

Otto find ich  
stark, Sie auch?

anno 1993



zertifiziert

## Generalvertretung Jens Otto

Clara-Zetkin-Straße 5  
17109 Demmin Hansestadt  
Tel. + 49 3998 361953  
Mobil + 49 175 2605287  
[www.allianz-otto.de](http://www.allianz-otto.de)

**WIR SIND FACHAGENTUR  
FÜR VERMÖGENSANLAGE**

## Mein Jubiläumsangebot für Sie:

### Marketing-Anzeige



Inklusive  
Sonderzins  
**2,25 %**  
p.a. für  
10 Monate<sup>2</sup>

## Allianz Aktiv&Zins<sup>1</sup> Starkes Duo für die clevere Geldanlage

Sichere Zinsen, aber ohne dabei  
auf die Renditechancen des  
Kapitalmarktes zu verzichten.  
Sprechen Sie mich jetzt an.

### FONDSDEPOT BANK

Vermittlung von Investmentvermögen, Vermögensverwaltungsprodukten und sonstigen Finanzinstrumenten als vertraglich gebundener Vermittler (§ 2 Abs. 10 KWG) ausschließlich für Rechnung und unter Haftung der Fondsdepot Bank GmbH.

<sup>1</sup> „Allianz Aktiv&Zins“ ist ein Marketingname, der offizielle, vollständige Produktname gemäß Vertragsbedingungen ist „Allianz Kombiprodukt AKD“. Allianz Aktiv&Zins ist ein Kombiprodukt aus zwei Komponenten: 1. sichere Verzinsung zu einem festen Zinssatz auf einem Geldkonto und 2. attraktive Fondsanlage in ein Allianz AktivDepot, der beliebten Vermögensverwaltung mit Investmentfonds von Allianz Global Investors. Die Mindestanlage beträgt EUR 10.000. Die Einzahlung erfolgt per SEPA-Lastschriftverfahren bzw. als Wiederanlage aus einem Allianz Parkdepot oder einer ablaufenden, fälligen Versicherung. <sup>2</sup> Die Sonderzinsphase für 10 Monate beginnt mit dem Eingang des Anlagebetrags auf dem Geldkonto bei der Fondsdepot Bank GmbH. Die Einlagen auf dem Geldkonto werden täglich verzinst; bei vorzeitigen Verfügungen endet die Sonderzinsphase. Innerhalb der Laufzeit der Sonderzinsphase wird ein Guthaben-Zinssatz in Höhe von 2,25 % p. a. vereinbart. Die Zinszahlung erfolgt auf täglicher Basis am Ende der Laufzeit der Sonderzinsphase. Nach Ende der Sonderzinsphase wird das Gesamtguthaben des Geldkontos einschließlich der angefallenen Zinsen im Zuge der Ablauffbearbeitung zu Gunsten des bestehenden Allianz AktivDepots bei der Fondsdepot Bank GmbH in Anteile der zu diesem Zeitpunkt gültigen Zielallokation der gewählten Variante unter Berücksichtigung des Mindestbetrags für Zuzahlungen auf das Allianz AktivDepot eingezahlt, sofern keine anderslautende Weisung des Kunden vorliegt. Einzelheiten sind den Besonderen Bedingungen Allianz Kombiprodukt AKD zu entnehmen.

Investieren birgt Risiken. Der Wert einer Anlage und Erträge daraus können sinken oder steigen. Investoren erhalten den investierten Betrag gegebenenfalls nicht in voller Höhe zurück. Die Volatilität der Preise für Fondsanteilewerte kann erhöht oder sogar stark erhöht sein. Die frühere Wertentwicklung lässt nicht auf zukünftige Renditen schließen. Investmentfonds sind möglicherweise nicht in allen Ländern oder nur für bestimmte Anlagekategorien zum Erwerb verfügbar. Tagesaktuelle Fondspreise, Verkaufsprospekte, Gründungsunterlagen, aktuelle Halbjahres- und Jahresberichte und wesentliche Anlegerinformationen in deutscher Sprache sind kostenlos beim Herausgeber postalisch oder als Download unter der Adresse [regulatory.allianzgi.com](http://regulatory.allianzgi.com) erhältlich. Bitte lesen Sie diese alleinverbindlichen Unterlagen sorgfältig vor einer Anlageentscheidung. Dies ist eine Marketingmitteilung herausgegeben von Allianz Global Investors GmbH, [www.allianzgi.de](http://www.allianzgi.de), eine Kapitalverwaltungsgesellschaft mit beschränkter Haftung, gegründet in Deutschland; Sitz: Bockenheimer Landstr. 42-44, 60323 Frankfurt/M., Handelsregister des Amtsgerichts Frankfurt/M., HRB 9340; zugelassen von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ([www.bafin.de](http://www.bafin.de)). Die Zusammenfassung der Anlegerrechte ist auf Englisch, Französisch, Deutsch, Italienisch und Spanisch unter <https://regulatory.allianzgi.com/en/investors-rights> verfügbar. Stand Dezember 2022.