

**Hansestadt Demmin
- Der Bürgermeister -**

Amtliche Bekanntmachung der Hansestadt Demmin

Betr.: Offenlegung des konkretisierten Entwurfs des B-Plans Nr. 44 "Wohnbebauung Eichholz" gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Stadtvertretung der Hansestadt Demmin hat im öffentlichen Teil ihrer Sitzung am 24.04.2024 den Entwurf des Bebauungsplanes (B-Plan) Nr. 44 „Wohnbebauung Eichholz“ gebilligt und die Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Das Gebiet befindet sich im westlichen Stadtgebiet, nördlich der Drönnewitzer Straße, entlang der Erschließungsstraße „Eichholz“. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 0,27 ha (2.748 m²). und befindet sich auf einer Teilfläche des ehemaligen Flurstückes 335/7, neu vermessen nun Flurstück 335/10 und 335/11 in der Flur 3 in der Gemarkung Stuterhof. Siehe dazu beigefügte Übersichtskarte.

Das Plangebiet befindet sich derzeit im Außenbereich. Um diese Nutzungsart zu sichern, soll gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 2 BauGB die Satzung des B-Plans Nr. 44 „Wohnbebauung Eichholz“ aufgestellt werden. Der B-Plan Nr. 44 wird mit dem Ziel aufgestellt, den Geltungsbereich als allgemeines Wohngebiet festzusetzen.

Die Entwurfsunterlagen bestehen aus der Planzeichnung (Teil A), der Begründung und dem Umweltbericht als gesonderten Teil der Begründung.

Der Entwurf des B-Plans Nr. 44 „Wohnbebauung Eichholz“ nach § 10 BauGB und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind im Zeitraum

vom 27.05.2024 bis einschließlich 28.06.2024
im Internet veröffentlicht, unter:
<https://www.b-plan-services.de/b-server/Demmin/karte>

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen diese Unterlagen in diesem Zeitraum im Bau- und Liegenschaftsamt der Hansestadt Demmin, Zimmer 111, Am Hanseufer 3, in 17109 Hansestadt Demmin während folgender Dienstzeiten:

Dienstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:00 Uhr,
Mittwoch	08:00 - 12:00 Uhr,
Donnerstag	08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr,
Freitag	08:00 – 12:00 Uhr

zur Einsicht für alle Personen öffentlich aus. Außerhalb dieser Zeiten ist die Einsicht nach Vereinbarung möglich (Kontakt unter der E-Mail planung@demmin.de oder telefonisch unter 03998 256 321).

Während dieser Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zum Planentwurf abgegeben werden. Diese können elektronisch, schriftlich oder während der Dienststunden im Bau- und Liegenschaftsamt zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

Schutzgut Mensch:

- Umweltbericht: Bestandsaufnahme und Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch

