

Satzung der Hansestadt Demmin über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Anklamer Vorstadt 2“ (Sanierungssatzung)

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV-MV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GVBl. M-V S. 130, 136) und des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist, wird folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

(1) Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt etwa 22,94 Hektar umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Anklamer Vorstadt 2“.

(2) Das Sanierungsgebiet „Anklamer Vorstadt 2“ umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan abgegrenzten Fläche. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 1 beigelegt. Die im Sanierungsgebiet befindlichen Flächen sind als weitere Anlage 2 tabellarisch dieser Sanierungssatzung beigelegt.

(3) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152-156a BauGB finden Anwendung.

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit Ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Hansestadt Demmin, 09.10.2025

- Siegel -

gez. Thomas Witkowski
Thomas Witkowski
Bürgermeister

Hinweise:

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
 2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,
- wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB wurde beim Beschluss über die Sanierungssatzung zugleich die Frist festgelegt, in der die Sanierung durchgeführt werden soll; die Frist soll 15 Jahre nicht überschreiten. Kann die Sanierung nicht innerhalb der Frist durchgeführt werden, kann die Frist durch Beschluss verlängert werden (§ 142 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Für das Sanierungsgebiet sind die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152-156a BauGB anzuwenden. Bei Abschluss der gesamten Sanierung haben daher die Eigentümer der in diesem Gebiet liegenden Grundstücke einen Ausgleichsbetrag an die Stadt zu zahlen. Dieser Ausgleichsbetrag dient der Mitfinanzierung der Sanierung; er entspricht der durch die Sanierung bedingten Erhöhung des Bodenwertes der Grundstücke.

Die Satzung, einschließlich Lageplan und Flurstücksverzeichnis, kann im Internet unter <https://www.demmin.de/Stadt-Verwaltung/Ortsrecht/> sowie während der allgemeinen Dienstzeit im Bau- und Liegenschaftsamt von jedermann eingesehen werden.



Anlage 2: Verzeichnis der Flurstücke im Sanierungsgebiet Anklamer Vorstadt 2

Die Angaben dieses Flurstücksverzeichnis wurden dem automatisierten Liegenschaftsbuches (ALB) entnommen und stellen nicht den amtlichen Nachweis des Grundbuches dar. Datum Stand ALB: 09.07.2025, Datum der Erstellung: 21.08.2025

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Blatt	ALB-Fläche	Lage	Anmerkung
1	Demmin	1	351	1446	529	August-Bebel-Straße 6	
2	Demmin	1	352/2	231	4	An August-Bebel-Straße 5b	
3	Demmin	1	352/7	1446	70	August-Bebel-Straße 6	
4	Demmin	1	352/8	962	2059	August-Bebel-Straße 5b	teilweise
5	Demmin	1	372/1	6482	788	Clara-Zetkin-Straße 17	
6	Demmin	1	372/2	6323	382	Goethestraße 1	
7	Demmin	1	372/3	859	460	Goethestraße 2	
8	Demmin	1	372/4	756	760	Goethestraße 3	
9	Demmin	1	373/1	756	757	Goethestraße 4	
10	Demmin	1	373/2	15066	126	An Goethestraße 4	
11	Demmin	1	373/3	15066	17	Clara-Zetkin-Straße 14b	
12	Demmin	1	374/1	4990	632	An Goethestraße 5	
13	Demmin	1	375/1	4990	365	Clara-Zetkin-Straße 14b	
14	Demmin	1	375/2	962	1461	Goethestraße 5	
15	Demmin	1	376/1	4865	835	Goethestraße 6	
16	Demmin	1	380/1	5437	248	Schillerstraße 13a	
17	Demmin	1	380/6	6202	216	An Goethestraße 6	
18	Demmin	1	380/7	6408	1183	Schillerstraße 13	
19	Demmin	1	380/8	15066	40	Schillerstraße -Ecke Goethestraße	
20	Demmin	1	380/10	5006	71	An Schillerstraße 14	
21	Demmin	1	380/12	5006	6	An Schillerstraße 14	
22	Demmin	1	380/13	15066	434	An Schillerstraße 13a	
23	Demmin	1	380/14	5734	2	An Schillerstraße 15	
24	Demmin	1	381/1	5006	356	Schillerstraße 14	
25	Demmin	1	381/3	5162	1008	Schillerstraße 16	
26	Demmin	1	381/4	607	626	Schillerstraße 17	
27	Demmin	1	381/5	608	581	Schillerstraße 17	
28	Demmin	1	381/6	609	938	Schillerstraße 19	
29	Demmin	1	381/7	962	1280	Schillerstraße 20	
30	Demmin	1	381/8	15066	256	An Schillerstraße 15	
31	Demmin	1	381/9	5162	993	Schillerstraße 15	
32	Demmin	1	382/3	15066	1074	Clara-Zetkin-Straße 14b	
33	Demmin	1	382/4	756	72	An Goethestraße 3	
34	Demmin	1	382/5	6200	1006	Clara-Zetkin-Straße 16	
35	Demmin	1	383/1	4947	577	Clara-Zetkin-Straße 15	
36	Demmin	1	383/2	15066	182	An Clara-Zetkin-Straße 15	
37	Demmin	1	383/6	6314	704	Clara-Zetkin-Straße 14c	
38	Demmin	1	383/7	15066	190	An Clara-Zetkin-Straße 14a	
39	Demmin	1	383/8	15066	4173	Clara-Zetkin-Straße 14b	
40	Demmin	1	383/9	1500	118	An Clara-Zetkin-Straße 14a	
41	Demmin	1	386/2	1457	2883	Clara-Zetkin-Straße 14a	
42	Demmin	1	393/3	95	582	An Gartenstraße	
43	Demmin	1	394/1	95	1100	Gartenstraße 4b	
44	Demmin	1	397/1	5937	93	An Schillerstraße 22	
45	Demmin	1	397/2	5429	492	Schillerstraße 22	
46	Demmin	1	398	622	565	Treptower Straße 18	
47	Demmin	1	399/3	7568	624	Schillerstraße	
48	Demmin	1	400/1	5609	8	Schillerstraße	
49	Demmin	1	400/2	15066	250	An Treptower Straße 15	
50	Demmin	1	402	5149	370	Schillerstraße 2	
51	Demmin	1	403	1082	778	Treptower Straße 15	
52	Demmin	1	404	769	963	Treptower Straße 14	
53	Demmin	1	405	768	902	Treptower Straße 13	
54	Demmin	1	406/1	5156	246	Treptower Straße 10	
55	Demmin	1	406/3	7522-7538	974	Treptower Straße 12a	
56	Demmin	1	406/6	875	195	Treptower Straße 9	
57	Demmin	1	406/7	801	429	Treptower Straße 9	
58	Demmin	1	406/12	4539	94	Treptower Straße 11	
59	Demmin	1	406/14	5852	598	Adolf-Pompe-Straße 1a	
60	Demmin	1	406/15	5609	17	Bundesstraße 194	
61	Demmin	1	406/16	5852	75	Adolf-Pompe-Straße 1a	
62	Demmin	1	406/17	5609	103	Bundesstraße 194	
63	Demmin	1	406/18	15066	407	Adolf-Pompe-Straße	
64	Demmin	1	406/19	4539	363	Treptower Straße 11	
65	Demmin	1	406/20	766	487	Treptower Straße 12	

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Blatt	ALB-Fläche	Lage	Anmerkung
66	Demmin	1	407	1287	10	An Treptower Straße 9	
67	Demmin	1	408/1	5609	44	Bundesstraße 194	
68	Demmin	1	408/3	15066	70	Adolf-Pompe-Straße	
69	Demmin	1	408/4	15066	277	Treptower Straße 9	
70	Demmin	1	409	801	27	Treptower Straße 9	
71	Demmin	1	410	6082	930	Treptower Straße 6	
72	Demmin	1	411	15049	608	Treptower Straße	
73	Demmin	1	412/1	15066	157	An Treptower Straße 5	
74	Demmin	1	412/2	323	71	Bleicherstraße 1	
75	Demmin	1	413/4	323	442	Bleicherstraße 1	
76	Demmin	1	431/1	5609	4500	Treptower Straße	teilweise
77	Demmin	1	431/2	5609	225	Treptower Straße	
78	Demmin	1	431/3	5609	2665	Treptower Straße	
79	Demmin	1	448/1	703	416	Treptower Straße 32a	
80	Demmin	1	448/2	4611	225	Treptower Straße 33	
81	Demmin	1	449	206	1870	Wollweberstraße 4a	
82	Demmin	1	450/1	7568	19	Schillerstraße	
83	Demmin	1	450/2	5959	647	Schillerstraße	
84	Demmin	1	451	576	710	Schillerstraße 1	
85	Demmin	1	452	546	607	Treptower Straße 35a	
86	Demmin	1	454	5431	540	Wollweberstraße 4	
87	Demmin	1	455	474	320	Wollweberstraße 3	
88	Demmin	1	456	207	2640	Wollweberstraße 2	
89	Demmin	1	457	4917	464	Treptower Straße 35b	
90	Demmin	1	458	4918	486	Treptower Straße 35c	
91	Demmin	1	459	489	370	Treptower Straße 36	
92	Demmin	1	460/1	4919	12	Treptower Straße 37	
93	Demmin	1	460/2	6465	22	Wollweberstraße 1a	
94	Demmin	1	461/1	4919	264	Treptower Straße 37	
95	Demmin	1	461/2	6465	36	Wollweberstraße 1a	
96	Demmin	1	462/2	15066	2424	Wollweberstraße	
97	Demmin	1	462/3	7568	664	Bundesstraße 110 Kleine Schillerstraße	
98	Demmin	1	462/4	7568	3501	Bundesstraße 110 Wollweberstraße	teilweise
99	Demmin	1	462/13	7598	586	Am Krankenhaus 1	
100	Demmin	1	462/14	7643	681	Wollweberstraße 21	
101	Demmin	1	462/15	5609	3006	Bundesstraße 194	
102	Demmin	1	462/16	15066	863	Bleicherstraße	teilweise
103	Demmin	1	462/17	15066	54	Bleicherstraße	
104	Demmin	1	462/18	15066	318	Am Krankenhaus	
105	Demmin	1	466/14	4943	338	Wollweberstraße 13	
106	Demmin	1	468/1	7514	519	Wollweberstraße 18	
107	Demmin	1	468/2	4993	644	Wollweberstraße 15	
108	Demmin	1	469/2	557	814	Wollweberstraße 16	
109	Demmin	1	470/2	339	934	Wollweberstraße 17	
110	Demmin	1	472/2	7514	7637	Wollweberstraße 18	
111	Demmin	1	473/1	672	652	Wollweberstraße 19	
112	Demmin	1	473/3	1666	840	Wollweberstraße 19a	
113	Demmin	1	473/4	7650	1344	Wollweberstraße	
114	Demmin	1	474	865	939	Wollweberstraße 20	
115	Demmin	1	475	4977	771	Wollweberstraße 20a	
116	Demmin	1	476	935	1155	Wollweberstraße 20b	
117	Demmin	1	477/2	5611	8656	Wollweberstraße 21	
118	Demmin	1	477/3	7598	106	Am Krankenhaus 1	
119	Demmin	1	478/2	5611	2742	Wollweberstraße 21	
120	Demmin	1	478/3	7598	352	Am Krankenhaus 1	
121	Demmin	1	479/1	5611	358	Wollweberstraße 21	
122	Demmin	1	479/2	7598	168	Am Krankenhaus 1	
123	Demmin	1	480/3	5611	8811	Wollweberstraße 21	
124	Demmin	1	480/4	7598	80	Am Krankenhaus 1	
125	Demmin	1	480/6	5611	257	Wollweberstraße 21	
126	Demmin	3	85/1	15079	897	August-Bebel-Straße	teilweise
127	Demmin	3	85/2	15079	445	Bundesstraße 110	teilweise
128	Demmin	7	9	7568	3066	Schillerstraße	
129	Demmin	7	10	619	825	Schillerstraße 3	
130	Demmin	7	11/1	4929	746	Schillerstraße 4	
131	Demmin	7	11/2	3618	336	Schillerstraße 4a	
132	Demmin	7	12	610	1609	An Schillerstraße 4	
133	Demmin	7	13	772	442	An Adolf-Pompe-Straße 34	
134	Demmin	7	14	686	259	An Schillerstraße 5	

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Blatt	ALB-Fläche	Lage	Anmerkung
135	Demmin	7	15	687	1073	Schillerstraße 5	
136	Demmin	7	16	5640	1079	Schillerstraße 6	
137	Demmin	7	17	962	1084	Schillerstraße 7	
138	Demmin	7	18	6201	1090	Schillerstraße 8	
139	Demmin	7	19/1	5068	828	Schillerstraße 9	
140	Demmin	7	19/2	5068	110	Schillerstraße 9	
141	Demmin	7	20	5597	2391	Schillerstraße 10	
142	Demmin	7	21	4930	1370	Schillerstraße 11	
143	Demmin	7	22	4868	265	Goethestraße 10a	
144	Demmin	7	23	4931	748	Schillerstraße 12	
145	Demmin	7	24	850	456	Schillerstraße 12a	
146	Demmin	7	25	4932	368	Schillerstraße 12b	
147	Demmin	7	26	4866	411	Goethestraße 7	
148	Demmin	7	27	6545	321	Goethestraße 8	
149	Demmin	7	28	615	484	Goethestraße 9	
150	Demmin	7	29	15067	160	Zwischen Goethestraße 9 u. 10	
151	Demmin	7	30	4868	535	Goethestraße 10	
152	Demmin	7	31	621	33	An Goethestraße 11	
153	Demmin	7	32	4869	943	Goethestraße 11	
154	Demmin	7	33	633	913	Goethestraße 12	
155	Demmin	7	34	5638	390	Goethestraße 13	
156	Demmin	7	35	6592	630	Adolf-Pompe-Straße 27	
157	Demmin	7	36	306	324	Adolf-Pompe-Straße 28	
158	Demmin	7	37	4863	516	Adolf-Pompe-Straße 29	
159	Demmin	7	38	5303	818	Adolf-Pompe-Straße 30	
160	Demmin	7	39	5303	959	Adolf-Pompe-Straße 31	
161	Demmin	7	40	5303	930	An Adolf-Pompe-Straße 31	
162	Demmin	7	41	5303	793	An Adolf-Pompe-Straße 33	
163	Demmin	7	42	816	1520	Adolf-Pompe-Straße 33	
164	Demmin	7	43	782	1508	Adolf-Pompe-Straße 34	
165	Demmin	7	44/1	801	287	Treptower Straße 9	
166	Demmin	7	45	15067	5080	Goethestraße	
167	Demmin	7	46	799	383	Adolf-Pompe-Straße 7a	
168	Demmin	7	47	4860	289	Adolf-Pompe-Straße 7	
169	Demmin	7	48	773	510	Adolf-Pompe-Straße 6	
170	Demmin	7	49	823	822	Adolf-Pompe-Straße 5	
171	Demmin	7	50	5641	510	Adolf-Pompe-Straße 4	
172	Demmin	7	51	4859	493	Adolf-Pompe-Straße 3	
173	Demmin	7	52/3	4967	29	An Goethestraße 19b	
174	Demmin	7	52/6	323	16	An Goethestraße 19b	
175	Demmin	7	52/7	4967	96	An Goethestraße 19b	
176	Demmin	7	52/9	5852	31	Adolf-Pompe-Straße 1a	
177	Demmin	7	52/10	6557	37	An Goethestraße 17	
178	Demmin	7	52/11	4967	1368	Südlich der Adolf-Pompe-Straße	
179	Demmin	7	52/12	323	3359	Adolf-Pompe-Straße 1	
180	Demmin	7	52/13	323	76	Bleicherstraße 1	
181	Demmin	7	53	5852	60	Adolf-Pompe-Straße 1a	
182	Demmin	7	54/4	1702	52	An Goethestraße 18, 19	
183	Demmin	7	54/6	323	93	An Goethestraße 19b	
184	Demmin	7	54/8	6680	18	An Goethestraße 20	
185	Demmin	7	54/9	4965	1148	An Goethestraße 19a	
186	Demmin	7	54/10	4967	1451	Goethestraße 19b	
187	Demmin	7	55/4	6680	556	An Goethestraße 20	
188	Demmin	7	56/1	6680	141	An Goethestraße 20	
189	Demmin	7	56/3	6680	867	Goethestraße 20	
190	Demmin	7	57	15067	120	An Goethestraße 19	
191	Demmin	7	58	5756	309	Goethestraße 19	
192	Demmin	7	59/1	808	112	An Goethestraße 18	
193	Demmin	7	60/1	6532	341	Goethestraße 18	
194	Demmin	7	61	6557	462	Goethestraße 17	
195	Demmin	7	62	4893	508	Goethestraße 16	
196	Demmin	7	63	781	462	Goethestraße 15	
197	Demmin	7	64/1	6503-6505	2400	Goethestraße 42	
198	Demmin	7	64/2	5610	149	An Goethestraße 40	
199	Demmin	7	65	15067	29	Reiferstraße	
200	Demmin	7	66	903	2731	Reiferstraße 2a	
201	Demmin	7	67/1	15067	686	Reiferstraße	
202	Demmin	7	67/2	7568	1372	Goethestraße	
203	Demmin	7	68	15067	12	An Reiferstraße 2	

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Blatt	ALB-Fläche	Lage	Anmerkung
204	Demmin	7	69/4	6072-6079	1307	Adolf-Pompe-Straße 24	
205	Demmin	7	69/5	5309	6573	Reiferstraße 2	
206	Demmin	7	69/9	6503-6505	44	An Goethestraße 41-43	
207	Demmin	7	69/10	642	34	An Goethestraße 40	
208	Demmin	7	69/11	7517	104	Goethestraße 40	
209	Demmin	7	69/12	642	76	Goethestraße 39	
210	Demmin	7	69/13	5309	185	Östlich der Goethestraße	
211	Demmin	7	69/14	6503-6505	112	Östlich der Goethestraße	
212	Demmin	7	70/1	5144	429	Reiferstraße 1	
213	Demmin	7	70/3	4798	72	Bahnhofstraße 1c	
214	Demmin	7	70/5	15093	2060	Bahnhofstraße 1b	
215	Demmin	7	70/6	521	983	Reiferstraße 1a	
216	Demmin	7	71/1	968	48	An Bahnhofstraße 1	
217	Demmin	7	71/2	521	20	An Bahnhofstraße	
218	Demmin	7	72/3	5280	20	An Bahnhofstraße 1a	
219	Demmin	7	72/6	4798	47	Bahnhofstraße 1c	
220	Demmin	7	72/7	4798	36	Bahnhofstraße 1c	
221	Demmin	7	72/9	968	419	Bahnhofstraße 1	
222	Demmin	7	72/10	4798	19	Bahnhofstraße 1c	
223	Demmin	7	72/11	968	284	Bahnhofstraße 1	
224	Demmin	7	72/12	15093	3	Bahnhofstraße 1b	
225	Demmin	7	73	5280	731	Bahnhofstraße 1a	
226	Demmin	7	74	5280	42	An Bahnhofstraße 1a	
227	Demmin	7	75	5000	712	Bahnhofstraße 2	
228	Demmin	7	76	15067	2242	Friedrich-Engels-Platz	
229	Demmin	7	77	5755	846	Adolf-Pompe-Straße 21	
230	Demmin	7	78/1	5000	72	An Bahnhofstraße 2	
231	Demmin	7	78/2	5280	513	An Bahnhofstraße 1a	
232	Demmin	7	79	4862	997	Adolf-Pompe-Straße 22	
233	Demmin	7	80	5763	1879	Adolf-Pompe-Straße 23	
234	Demmin	7	81	6706-6713	2026	Adolf-Pompe-Straße 25	
235	Demmin	7	83/1	7517	385	Goethestraße 40	
236	Demmin	7	84/1	642	282	Goethestraße 39	
237	Demmin	7	84/2	7517	6	An Goethestraße 40	
238	Demmin	7	85	5818	299	Goethestraße 38	
239	Demmin	7	86	4841	648	Adolf-Pompe-Straße 26	
240	Demmin	7	87	15067	4491	Adolf-Pompe-Straße	
241	Demmin	7	88	962	553	Adolf-Pompe-Straße 8	
242	Demmin	7	89	962	289	Goethestraße 36	
243	Demmin	7	90	681	272	Goethestraße 35	
244	Demmin	7	91	682	286	Goethestraße 34	
245	Demmin	7	92	6556	267	Goethestraße 33	
246	Demmin	7	93	828	279	Goethestraße 32	
247	Demmin	7	94	827	223	Goethestraße 31	
248	Demmin	7	96	4861	906	An Goethestraße 33-36	
249	Demmin	7	97	4861	478	Adolf-Pompe-Straße 9	
250	Demmin	7	98	4861	11	Adolf-Pompe-Straße 9	
251	Demmin	7	99	962	1120	Adolf-Pompe-Straße 10	
252	Demmin	7	100	1192	1338	Adolf-Pompe-Straße 11	
253	Demmin	7	101	7624	18	Adolf-Pompe-Straße 11a	
254	Demmin	7	102/1	5019	602	Adolf-Pompe-Straße 12	
255	Demmin	7	102/2	7624	352	Adolf-Pompe-Straße 11a	
256	Demmin	7	103/4	5019	5059	Adolf-Pompe-Straße 12	
257	Demmin	7	104/2	818	892	Adolf-Pompe-Straße 16	
258	Demmin	7	105/1	5139	668	Adolf-Pompe-Straße 18	
259	Demmin	7	105/3	4830	76	An Adolf-Pompe-Straße 18	
260	Demmin	7	107	15067	546	An Beethovenstraße 23a-23d	teilweise
261	Demmin	7	108/4	5152	743	Adolf-Pompe-Straße 19	
262	Demmin	7	109/2	4864	701	Adolf-Pompe-Straße 20	
263	Demmin	7	111/2	6633-6636	586	Bahnhofstraße 3	
264	Demmin	7	118	15067	3363	Goethestraße	teilweise
265	Demmin	7	179	15097	11131	Goethestraße 1a	
266	Demmin	7	180/1	15067	4308	Pfarrer-Wessels-Straße	
267	Demmin	7	180/2	7568	187	Ecke Goethestraße / Pfarrer-Wessels-Straße	
268	Demmin	7	181	15067	449	Pfarrer-Wessels-Straße 2	
269	Demmin	7	182/1	4949	10350	August-Bebel-Straße 1	
270	Demmin	7	182/2	4949	28	Bundesstraße 110	
271	Demmin	7	183/1	7568	1867	Bundesstraße 110	teilweise

Das Sanierungsgebiet Anklamer Vorstadt 2 umfasst eine **Gesamtfläche von ca. 23 ha**.

Bekanntmachung

Die Satzung der Hansestadt Demmin über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Anklamer Vorstadt 2“ (Sanierungssatzung) 09.10.2025 wird öffentlich bekannt gemacht.

Demmin, 26.11.2025

gez. Thomas Witkowski
Bürgermeister