



unbebautes Grundstück in 17109 Demmin

Exposé

Ministerium für Finanzen und Digitalisierung
www.sbl-mv.de/immo



MV 
tut gut.

Inhalt

1.	Objektbeschreibung	3
1.1.	Lage und Besonderheiten	3
1.2.	Katasterangaben	3
1.3.	Grund- und gebäudebezogene Rechte, Belastungen, Nutzungen	4
1.4.	Bauplanungsrecht, Denkmalschutz, Naturschutz	4
1.5.	Erschließungszustand	5
2.	Verkaufsverfahren	6
2.1.	Allgemeine Informationen	6
2.2.	Vordruck zur Angebotsabgabe	7
3.	Anlagen	8
3.1	Fotodokumentation	8
3.2	Lageplan	9

1. Objektbeschreibung

1.1. Lage und Besonderheiten

Die Hansestadt Demmin, mit rund 9.600 Einwohnern, präsentiert sich als charmante Kleinstadt im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte und nimmt als regionales Mittelzentrum eine bedeutende Rolle in der Infrastruktur und Versorgung der umliegenden Gemeinden ein. Gelegen im vorpommerschen Tiefland, befindet sich Demmin im Mündungsgebiet der Flüsse Tollense und Trebel, die hier in die Peene münden. Die Peene selbst entspringt dem nahegelegenen Kummerower See, durchquert die Hansestadt und mündet schließlich im Peenestrom, einem Teil des Stettiner Haffs, bevor sie in die Ostsee fließt.

Die zahlreichen Gewässer und die reizvolle, naturnahe Umgebung machen die Region zu einem beliebten Ziel für Urlauber, insbesondere für Naturfreunde.

Verkehrstechnisch ist Demmin gut angebunden: Regionale Zugverbindungen führen unter anderem nach Berlin, Stralsund und Neubrandenburg. Die Autobahn A20 ist über die Bundesstraße 110 an der Anschlussstelle Jarmen in etwa 25 Kilometern erreichbar. Zudem kreuzen in der Hansestadt die Bundesstraßen 110 und 194.

Für die Bewohner bietet Demmin eine umfassende Infrastruktur mit Geschäften des täglichen Bedarfs, einem Krankenhaus sowie mehreren Arztpraxen. Auch in der Bildung ist die Stadt gut aufgestellt: Neben Kindertageseinrichtungen gibt es Grund- und Regionalschulen sowie Gymnasien vor Ort.

1.2. Katasterangaben

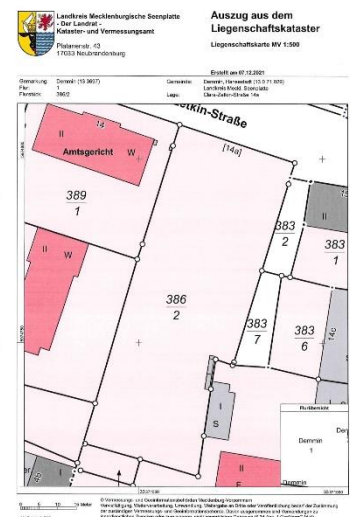
Gemarkung: Demmin

Flur: 1

Flurstück: 386/2

Grundstücksgröße: 2.883 m²

Eigentümer: Land M-V



1.3. Grund- und gebäudebezogene Rechte, Belastungen, Nutzungen

Der Grundbesitz ist in Abteilung II mit einem Sanierungsverfahren belastet. Für das Grundstück wurde auf Grundlage einer Ablösevereinbarung vom 18.01./24.01.2019 durch die Stadt Demmin die Bodenwerterhöhung infolge städtebaulicher Sanierung bereits abgeschöpft. Die Löschung der Belastung ist bisher nicht erfolgt, falls ein künftiger Eigentümer im Rahmen des städtebaulichen Sanierungsverfahrens Fördermittel beantragen möchte.

In Abteilung III ist der Grundbesitz unbelastet.

Das Baulastenverzeichnis enthält nach Auskunft des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte vom 22.12.2021 keine Eintragung (Anlage 1).

Eine Eintragung im Altlastenkataster des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte gemäß Auskunft vom 27.05.2025 ist nicht bekannt (Anlage 2). Auf Grund eines Gebäudeabrisses sind Fundamentreste oder andere Belastungen nicht auszuschließen.

Die Liegenschaft ist weder vermietet noch verpachtet.

1.4. Bauplanungsrecht, Denkmalschutz, Naturschutz

Das unbebaute Grundstück Clara-Zetkin-Straße 14a befindet sich in einer Innenbereichslage ohne rechtsverbindlichen Bebauungsplan. Aufgrund der Lage innerhalb der Ortschaft von Demmin und der bestehenden umgebenden Bebauung ist das Grundstück als Innenbereichsgrundstück im Sinne § 34 BauGB zu beurteilen (Anlage 3). Gemäß dem F-Plan ist das Grundstück als Wohnbaufläche ausgewiesen (Anlage 3.1).

Mit Auskunft vom 04.01.2022 des Landesamtes für Kultur und Denkmalpflege Mecklenburg-Vorpommern werden Belange der Bau- und Bodendenkmalpflege nicht berührt (Anlage 4).

Umfassende Informationen zum umweltrechtlichen Status der Liegenschaft erhalten Sie im Kartenportal Umwelt M-V unter www.umweltkarten.mv-regierung.de.

Das Land übernimmt keine Gewähr für die Grundstücksgröße, Bau- und Bodenbeschaffenheit, Zulässigkeit der Bebauung sowie Bestandsschutz und die Verwendbarkeit des Kaufgegenstandes für die Zwecke des Erwerbers.

1.5. Erschließungszustand

Die Grundstücksanbindung ist im Norden über die öffentliche Straße „Clara-Zetkin-Straße/B110“ gegeben.

Gemäß Leitungsauskunft des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Demmin/Altentreptow vom 19.01.2022 ist ein Grundstücksanschluss für Trink-, Schmutz- und Regenwasser nicht vorhanden. Nach Mitteilung verläuft im hinteren Bereich des Grundstückes eine im Grundbuch ungesicherte Trinkwasserleitung zur Versorgung des Grundstückes Clara-Zetkin-Straße14c (Anlage 5). Die auf dem Grundstück befindliche Trinkwasserleitung, steht nicht im Eigentum des Landes. Der Erwerber hat sich zur Klärung mit dem Versorger in Verbindung zu setzen.

Ein Grundstücksanschluss für die Versorgungsleitungen Telekommunikation, Gas und Strom ist nicht vorhanden, die Leitungspläne können der Anlage 6 entnommen werden.

Die Beschaffung etwaig fehlender Leitungen und Anschlüsse, deren Errichtung und Verlegung obliegt und erfolgt in eigener Zuständigkeit und auf Kosten des Erwerbers.

Zu erwartende Erschließungskosten und Ausbaubeiträge sind dem Land nicht bekannt.

Nach hiesiger Auffassung liegt vom Flurstück 383/8 aus eine Grenzbebauung vor, welche mit der Abstandsfläche im hinteren südlichen Bereich auf dem zu veräußernden Grundstück liegt. Das Rechtsverhältnis diesbezüglich ist ungeklärt. Der Käufer übernimmt anstelle des Landes die Klärung dieser Sach- und Rechtsverhältnisse in eigener Zuständigkeit und auf seine Kosten. Regressansprüche gegen das Land hieraus sind ausgeschlossen.

2. Verkaufsverfahren

2.1. Allgemeine Informationen

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Es handelt sich um ein öffentliches Bieterverfahren - Verkauf gegen Gebot.

Das Grundstück wird im gesamten Umfang verkauft.

Dieses Verfahren ist nicht mit den Verfahren nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) oder der Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen – (VOL) vergleichbar.

Der Verkauf ist für das Land freibleibend, d.h. es besteht keine Verpflichtung zur Veräußerung an den Höchstbietenden oder einen sonstigen Bieter. Gleitgebote oder Gebote mit einer Bedingung werden nicht berücksichtigt. Der Verkauf erfolgt unter Ausschluss jeder Haftung des Verkäufers. Bietergemeinschaften sind zugelassen. Wir verweisen auf die allgemeinen Verkaufshinweise auf unserer Internetseite <https://www.sbl-mv.de/immo>.

Sämtliche, im Zusammenhang mit der Veräußerung stehenden Kosten trägt der Käufer.

Bitte nutzen Sie zur Abgabe Ihres Angebots beiliegenden Vordruck und kennzeichnen Sie den Briefumschlag wie folgt:

Gebot - nicht öffnen!

IV-VV 2400-40042-2021/020

Ministerium für Finanzen und Digitalisierung

Abteilung Staatshochbau und Liegenschaft

IV 430f

Schloßstraße 9-11

19053 Schwerin

Mindestgebot für das Objekt: 98.200,00 €

Termin zur Angebotsabgabe: 27.10.2025 (Posteingang der Angebote!)

Besichtigung: nach Terminvereinbarung

2.2. Vordruck zur Angebotsabgabe

Abgabefrist: 27.10.2025

Ministerium für Finanzen und Digitalisierung
Mecklenburg-Vorpommern
Abteilung Staatshochbau und Liegenschaften
IV 430f (Gebot - nicht öffnen)
Schloßstraße 9-11
19053 Schwerin

Kaufinteressenten

IV-VV 2400-40042-2021/020

Name, Vorname		
Anschrift		
Telefon		
E-Mail		

Kaufangebot

Verkaufsliegenschaft	Ihr Kaufpreisangebot (in EUR)	Ihr Kaufpreisangebot (in Worten)
(Objekt 17109 Demmin, Clara-Zetkin-Straße 14a) Gemarkung Demmin, Flur 1, Flurstück 386/2		

Die Liegenschaft wurde besichtigt: ☐ ja (Datum:)

☐ nein

Datenschutzinformationen

Das Finanzministerium M-V und die Staatlichen Bau- und Liegenschaftsämter verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten. Die Hinweise dazu finden Sie unter <https://www.sbl-mv.de/datenschutz>.

Wie sind Sie auf das Angebot aufmerksam geworden?

- ☐ www.sbl-mv.de
☐ www.immowelt.de
☐ Verkaufsschild am Grundstück
☐ _____

Welche Nutzung beabsichtigen Sie?

- ☐ Eigennutzung
☐ gewerbliche Nutzung
☐ Vermietung
☐ Sozialer Wohnungsbau
☐ _____

Ort, Datum

Unterschrift

3. Anlagen

3.1 Fotodokumentation



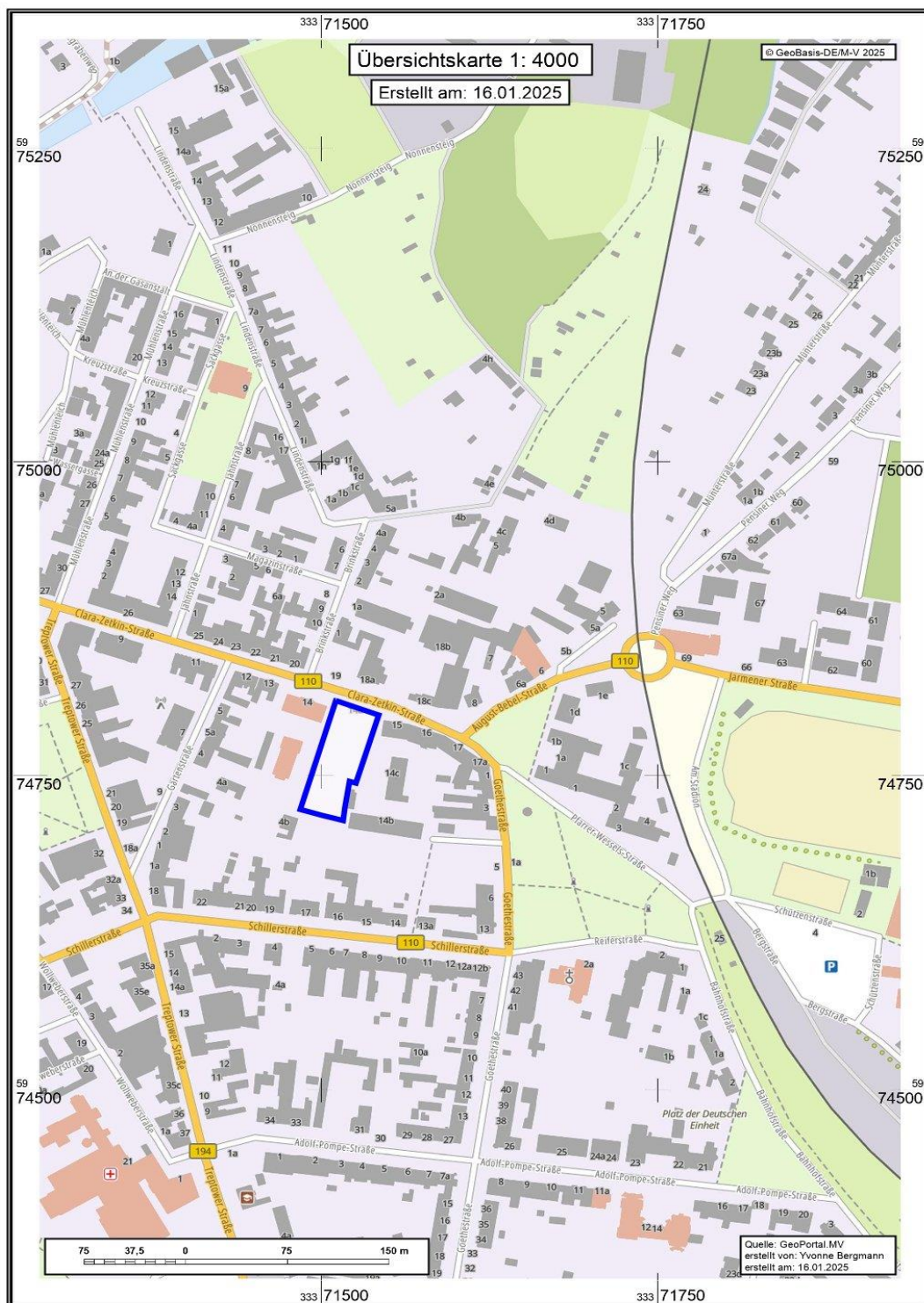
Blick über das Grundstück

Blick von Westen Richtung Osten



Blick aus Richtung B110 zum Grundstück

3.2 Lageplan



Ministerium für Finanzen und Digitalisierung
Mecklenburg-Vorpommern
Schloßstraße 9-11
19053 Schwerin
www.sbl-mv.de/immo

Ansprechperson Verkauf:
Frau Bergmann
☎ 0385 – 588 14438
✉ yvonne.bergmann@fm.mv-regierung.de



///28.12.21///
9419991228125

AZ: - -

Der Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte als untere Bauaufsichtsbehörde



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
Postanschrift: PF 110264, 17042 Neubrandenburg

Regionalstandort/Amt/SG
Waren (Müritz)/Bauamt/Bauaufsicht

Auskunft erteilt:

E-Mail: [redacted]@lk-seenplatte.de
Zimmer: 3.03
Telefon: 0395-57087 2436
Fax: 0395 57087 65965
Internet: www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de

Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Nbg.
Dezernentin Objektmanagement
[redacted]
Neustrelitzer Straße 121
17033 Neubrandenburg

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom
13. Dezember 2021

Mein Zeichen

Datum
22. Dezember 2021

Aktenzeichen: **6088/2021-106** (Bitte bei jedem Schriftverkehr angeben)
Bauort: Demmin, Clara-Zetkin-Straße 14a
Katasterbezeichnung: Demmin, Flur 1, Flurst. 386/2
Vorhaben: Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg					
[redacted] 28.12.21					
28. DEZ. 2021					
L	L11	L12	L13	L14	
PM1	PM2	SM1	SM2	OM1	OM2

OK 28.12.21 über OK 28.12.21

Sehr geehrte Frau [redacted]

aufgrund Ihrer Anfrage gebe ich Ihnen folgende Auskunft:

Auf dem Grundstück mit den angeführten Katasterbezeichnungen

- Gemarkung Demmin, Flur 1, Flurstück 386/2 - ist **keine** Baulast

im Sinne des § 83 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern eingetragen.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

[redacted]
SB Baulasten

Besucheradressen Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Zum Amtsbrink 2
17192 Waren (Müritz)
Telefon: 0395 57087-0
Fax: 0395 57087-65906
IBAN: DE 5715 0501 0006 4004 8900
BIC: NOLADE 21 WRN

Regionalstandort Demmin
Adolf-Pompe-Straße 12-15
17109 Demmin

Regionalstandort Neustrelitz
Woldegker Chaussee 35
17235 Neustrelitz

Regionalstandort Neubrandenburg
Platanenstraße 43
17033 Neubrandenburg

Bergmann, Yvonne

Von: Rengert, Simone <Simone.Rengert@lk-seenplatte.de>
Gesendet: Montag, 19. Mai 2025 09:25
An: Möller, Nanni (SBL)
Betreff: AW: Baulastauskunft für Gemarkung Demmin, Flur 1, FLS 386-2

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis von Demmin
Hier: Flur 1, Flurstück 386/2, Gemarkung Demmin

Sehr geehrte Frau Möller,

An den Sachstand vom Schreiben 22.12.2021 (Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis für o.g. Flurstück 386/2, der Flur 1, Gemarkung Demmin) hat sich nichts geändert.
Auf dem Flurstück 386/2, der Flur 1, Gemarkung Demmin sind keine öffentlich-rechtlichen Baulasten im Baulastenverzeichnis von Demmin eingetragen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

Simone Rengert
SB Baulasten

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
Regionalstandort Waren (Müritz)
Bauamt/SG Bauverwaltung/Denkmalpflege
Sachbearbeiterin Baulasten
Tel: 0395570872411
Fax: 03955708765965
E-Mail: simone.rengert@lk-seenplatte.de
Internet: www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de

Von: Möller, Nanni <Nanni.Moeller@fm.sbl-mv.de>
Gesendet: Montag, 19. Mai 2025 09:19
An: Rengert, Simone <Simone.Rengert@lk-seenplatte.de>
Betreff: Baulastauskunft für Gemarkung Demmin, Flur 1, FLS 386-2

Sehr geehrte Frau Rengert,

unter Bezug auf unser gerade geführtes Gespräch zu o.g. Landesfläche und in Verbindung mit der Auskunft aus ihrem Hause (vgl. Anl. Auskunft Baulast aus 2021) bitte ich um Bestätigung, dass sich an den Sachstand von 2021 nichts geändert hat.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Nanni Möller

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Der Landrat



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
Postanschrift: PF 11 02 64, 17042 Neubrandenburg

Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern
Frau
[REDACTED]
Wallstraße 2a
18055 Rostock

Regionalstandort
Waren (Müritz)
Amt/SG
Umweltamt/Kreislaufwirtschaft, Bodenschutz, Abfall
Auskunft erteilt:
Lukas Rüter
E-Mail: abfallrecht.bodenschutz@lk-seenplatte.de
Zimmer: 4.24
Telefon: (03 95) 57 087 - 25 30
Fax: (03 95) 57 087 - 65 966
Internet: www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de

Ihr Zeichen:
dBAK ID 2582

Ihre Nachricht vom:
23.05.2025

Mein Zeichen:
66.4-AL-2025-81-rü

Datum
27. Mai 2025

Auskunft zum Altlastenkataster Ihre Anfrage vom 23.05.2025

Sehr geehrte Frau [REDACTED]

das von Ihnen angefragte Grundstück

Gemarkung	Demmin
Flur	1
Flurstück	386/2

ist im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte im Altlastenkataster **nicht** als Fläche entsprechend § 2 Absätze 3 bis 6 Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) registriert. Das BBodSchG definiert und unterscheidet im § 2 in den Absätzen 3, 5 und 6 die Begriffe schädliche Bodenveränderungen, Altlasten und altlastenverdächtige Flächen.

Bisher wurden nur ehemalige Deponien sowie stillgelegte Betriebsstandorte und Anlagen erfasst, auf denen mit umweltgefährdenden Stoffen umgegangen wurde und der Verdacht bzw. der Nachweis schädlicher Bodenverunreinigungen besteht. Die Bewertung von bewirtschafteten Standorten ist gegenwärtig nur möglich, wenn konkrete Hinweise auf betriebsbedingte Schadstoffkontaminationen bestehen oder eine entsprechende Havarie von den betroffenen Unternehmen bzw. Besitzern angezeigt wurde. Solche Informationen liegen uns für das benannte Flurstück nicht vor.

Ich weise darauf hin, dass die Erfassung von Altlastenverdachtsflächen in vielen Fällen auf die Befragung bzw. auf Berichte von Zeitzeugen basiert und daher nicht immer eine hundertprozentige Gewähr für die übermittelten Angaben möglich ist.

Besucheradressen Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Zum Amtsbrink 2
17192 Waren (Müritz)
Telefon: 0395 57087-0
Fax: 0395 57087-65906
IBAN: DE57 1505 0100 0640 0489 00
BIC: NOLADE21WRN
Umsatz-Steuernr.: 079/133/80155
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.: DE280126814

Regionalstandort Demmin
Adolf-Pompe-Straße 23
17109 Demmin

Regionalstandort Neustrelitz
Woldegker Chaussee 35
17235 Neustrelitz

Regionalstandort Neubrandenburg
Platanenstraße 43
17033 Neubrandenburg

Die Bewertung eines Standortes ist im Zweifelsfall nur durch eine aktuelle Gefährdungsabschätzung möglich.

Die Auskunft beruht auf dem gegenwärtigen Kenntnisstand und wird laufend aktualisiert. Es ist daher nicht auszuschließen, dass sich im Zuge der weiteren Bearbeitung Nachträge ergeben können.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Lukas Rüter

Sachbearbeiter Abfall- und Bodenschutzrecht

Datenschutz-Hinweis:

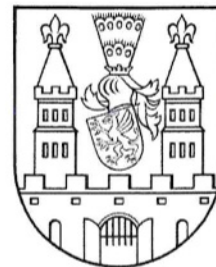
Gemäß Artikel 13 Abs. 1 und 2 der EU – Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) haben Sie das Recht zu erfahren, welche Daten wir von Ihnen erheben, verarbeiten und ggf. speichern. Dazu stellen wir Ihnen auf Wunsch ein Informationsblatt (Abfall- und Bodenschutzbehörde) zur Verfügung, dass hier telefonisch, schriftlich oder per Mail angefordert oder auf den Internetseiten des Landkreises unter folgendem Link abgerufen werden kann:

<https://www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de/Schnellnavigation/Startseite/DSVGO>

Hansestadt Demmin

- Der Bürgermeister -

- Bau- und Liegenschaftsamt -



Hansestadt Demmin · Der Bürgermeister · Postfach 12 55 · 17102 Demmin

Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt
 Neubrandenburg
 Postfach 11 01 63
 17041 Neubrandenburg

Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt
 Neubrandenburg
 06.01.22
 05. JAN. 2022

L	L11	L12	L13	L14	
X					
PM1	PM2	SM1	SM2	OM1	OM2
				X	

Ihre Zeichen

Betreff

Rathaus, Markt 1, 17109 Demmin

Auskunft erteilt:

Zimmer: 112

im Rathaus

in der Nebenstelle
 am Hanseufer

☒

Telefon: (0 39 98) 2 56 -0

Durchwahl:

(0 39 98) 2 56

304

hansestadt@demmin.de

http://www.demmin.de

Unsere Zeichen

Tag

04.01.2022

Vorkaufsrecht, Bebauungsplan und Baurecht Für Landeseigene Liegenschaft Gemarkung Demmin, Flur 1, Flurstück 386/2

Sehr geehrte Frau

ich danke Ihnen für Ihr Schreiben vom 08.12.2021.

Wie bereits mehrfach mitgeteilt hat die Stadt Interesse die o.g. Liegenschaft zu erwerben.

Falls von Ihrer Seite Verkaufsbereitschaft vorliegt, bitte ich um Ihr Kaufpreisangebot.

Die Fläche befindet sich in einer Innenbereichslage der Stadt ohne Bebauungsplan und ist deshalb baurechtlich nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Ausbaubeiträge sind z.Z. nicht zu erwarten, ob die Stadt ein Vorkaufsrecht ausübt wird zu gegebener Zeit durch die entsprechenden Gremien beraten.

Für weitere Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Amtsleiter

Bankverbindung
 Spk Neubrandenburg-Demmin
 BIC NOLADE 21 NBS
 Volksbank Demmin eG
 BIC GENODEF 1 DM 1

IBAN DE 34 1505 0200 0310 0004 59

IBAN DE 37 1509 1674 0100 0059 99

Öffnungszeiten:

Dienstag	09.00 - 12.00 und 13.00 - 17.45 Uhr
Mittwoch	08.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag	08.00 - 12.00 und 13.00 - 16.00 Uhr
Freitag	08.00 - 12.00 Uhr

Auszug aus dem F – Plan der Hansestadt Demmin vom 29.11.1999



Lage des Bewertungsgrundstücks

PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Demmin

DARSTELLUNGEN

W

Wohnbauflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB / § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

M

Gemischte Bauflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB / § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

G

Gewerbliche Bauflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB / § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

GE

Gewerbegebiete

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB / § 1 Abs. 1 Nr. 8 und § 8 BauNVO

SO

Sonstige Sondergebiete

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB / § 1 Abs. 1 Nr. 10 und § 11 BauNVO

Zweckbestimmung

1 - Schießstand

2 - Freilichtbühne

3 - Park und Burgruine

4 - Fahrgastschiffahrt

5 - Seglerhafen

6

- Brauereipark

7

- Sport und Erholung

8 / 9

- Handel

10

- Garagen

11

- Einkauf und Dienstleistungen

Flächen für den Gemeinbedarf

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Einrichtungen und Anlagen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende

Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und

Einrichtungen

Gesundheitl. Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

(Krankenhaus u. Hubschrauberlandeplatz)

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und

Einrichtungen

Öffentliche Verwaltungen

Schule

F

Feuerwehr

Post

Sporthalle

Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Zweckbestimmung:

Parkanlage

LG

Landschaftsgrün

Dauerkleingarten

Friedhof

Sportplatz

PG

Patientengarten

Badeplatz

Windschutzpflanzung

Flächen für die Landwirtschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

Flächen für Wald
E - Erholungswald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

Wasserflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

Zweckbestimmung:

Hafen

Sportboothafen

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Zweckbestimmung:

Umspannwerk

Gas / KSA-Korrosionsschutzanlage

Kläranlage

Wasserwerk

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

zu entwickelnder Biotopkomplex

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

SO_w

Sondergebiet Windenergieanlage

§ 5 Abs. 4 BauGB

Flächen mit Nutzungsbeschränkungen (Bauhöhenbeschränkungen innerhalb von Richtfunktrasse)

§ 5 Abs. 4 BauGB

Gesamtanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt (BD - Bodendenkmal)

§ 5 Abs. 4 BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

§ 5 Abs. 4 BauGB

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Schutzobjekt: Naturdenkmal

geschützte Allee (gem. § 27 LNatSchG)

§ 5 Abs. 4 BauGB

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

§ 5 Abs. 4 BauGB

Trinkwasserschutzzone I - III

Ortsdurchfahrtsgrenze mit Kilometerangabe

§ 5 Abs. 4 BauGB

Hinweis:

Gemäß § 19 Landesnaturschutzgesetz (LNatG) M-V sind die 100 m Gewässerschutzstreifen der Peene, Tollense und Trebel zu beachten (von einer Bebauung freizuhaltendes Gebiet). Aus Gründen der Übersichtlichkeit erfolgt keine Darstellung im Flächennutzungsplan.

VERMERK

Freihaltekorridor

§ 5 Abs. 4 BauGB

Ortsumgehung B 110

KENNZEICHNUNGEN

Altlast- / Altlastverdachtsstandort

§ 5 Abs. 3 BauGB

Landesamt für Kultur und Denkmalpflege Mecklenburg-Vorpommern



Landesamt für Kultur und Denkmalpflege
Postfach 111252 19011 Schwerin

Staatliches Bau- und
Liegenschaftsamt
Neubrandenburg

Postfach 11 01 63

17041 Neubrandenburg

Auskunft erteilt: DenkmalGIS
Telefon: 0385 588 79 100
e-mail: poststelle@lakd-mv.de
Aktenzeichen: 211216_010002-01
Schwerin, den 04.01.2022

Denkmalliste - Anhörung gem. § 5 DSchG MV

Ihr Schreiben vom 14.12.2021

Ihr Aktenzeichen 40042-110

Gemeinde Demmin, Stadt

Grundstueck Demmin Flur 1 Flurstück 386/2

Georeferenz 157_5650,polygon,2795.41 m2

33371511.57,5974808.67

33371484.60,5974722.53

33371516.07,5974713.55

33371520.83,5974746.31

33371524.79,5974744.20

33371541.72,5974798.63

33371511.57,5974808.67

END

END

Vorhaben Bitte um Auskunft

Hier eingegangen 16.12.2021 10:51:02

Zu dem Vorgang wird wie folgt Stellung genommen:

Durch das Vorhaben werden keine Bau- und Kunstdenkmale berührt. Nach gegenwärtigem Kenntnisstand sind im Gebiet des o. g. Vorhabens keine Bodendenkmale bekannt.

Vorgang besteht aus:

ORI211216_010002-01.xml

ORI211216_010002-01.pdf

AB15E1DF97C8485265CD3C33EAAD2812

04.01.2022 13:45:56

Hausanschriften:

Landesamt für Kultur und Denkmalpflege Mecklenburg-Vorpommern
Verwaltung Landesbibliothek Landesdenkmalpflege

Domhof 4/5
19055 Schwerin
Tel.: 0385 588 79 111

Johannes-Stelling-Str. 29
19053 Schwerin
Tel.: 0385 588 79 210

Domhof 4/5
19055 Schwerin
Tel.: 0385 588 79 101

Landesarchäologie
Domhof 4/5
19055 Schwerin
Tel.: 0385 588 79 101

Landesarchiv
Graf-Schack-Allee 2
19053 Schwerin
Tel.: 0385 588 79 410

<http://www.kulturerbe-mv.de> E-Mail: poststelle@lakd-mv.de Fax: 0385 588 79 344

Wasser- und Abwasser- zweckverband Demmin / Altentreptow

Wasser- und Abwasserzweckverband Demmin/Altentreptow
Bahnhofstraße 27 • 17109 Demmin

GPU Gesellschaft für Kommunale
Umweltdienste mbH
Ostmecklenburg - Vorpommern

Im Auftrag
des Wasser- und Abwasserzweckverbandes
Demmin/Altentreptow

Betriebsstelle Demmin
Bahnhofstraße 27
17109 Demmin
Telefon: (0 39 98) 28 27 8 - 0
Internet: www.gku-mbh.de
E-Mail: bs.demmin@gku-mbh.de

Betriebsstelle Altentreptow
Teetzlebener Chaussee 5
17087 Altentreptow
Telefon: (0 39 61) 25 73 - 0
Internet: www.gku-mbh.de
E-Mail: bs.altentreptow@gku-mbh.de

Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg
Postfach 110163
17041 Neubrandenburg



Datum
19.01.2022

Liegenschaft des Landes Mecklenburg-Vorpommern
unbebaute Fläche
17109 Demmin, Clara-Zetkin-Straße
Gemarkung Demmin, Flur 1, Flurstück 386/2

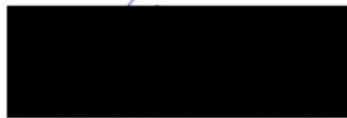
Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg					
21.01.22					
21. JAN. 2022					
L	L11	L12	L13	L14	
PM1	PM2	SM1	SM2	OM1	OM2

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf dem o. g. Grundstück befindet sich eine Trinkwasserleitung DN 100 / PE 40 (siehe Lageplan).

Trink- und Schmutz- bzw. Regenwasseranschlüsse für das Grundstück sind nicht vorhanden. Diese sind beim Zweckverband zu beantragen, die Kosten trägt der Antragsteller.

Mit freundlichen Grüßen



Leiter der BS Demmin

→ DM 1112
u. d. B. u. R



©Geobasis-DE/M-V

Demmin, Clara - Zetkin - Straße 14a



GESELLSCHAFT FÜR KOMMUNALE
UMWELTDIENSTE mbH
OSTMECKLENBURG - VORPOMMERN

Im Auftrag
des Wasser- u. Abwasser-
zweckverbandes
Demmin/ Altentreptow

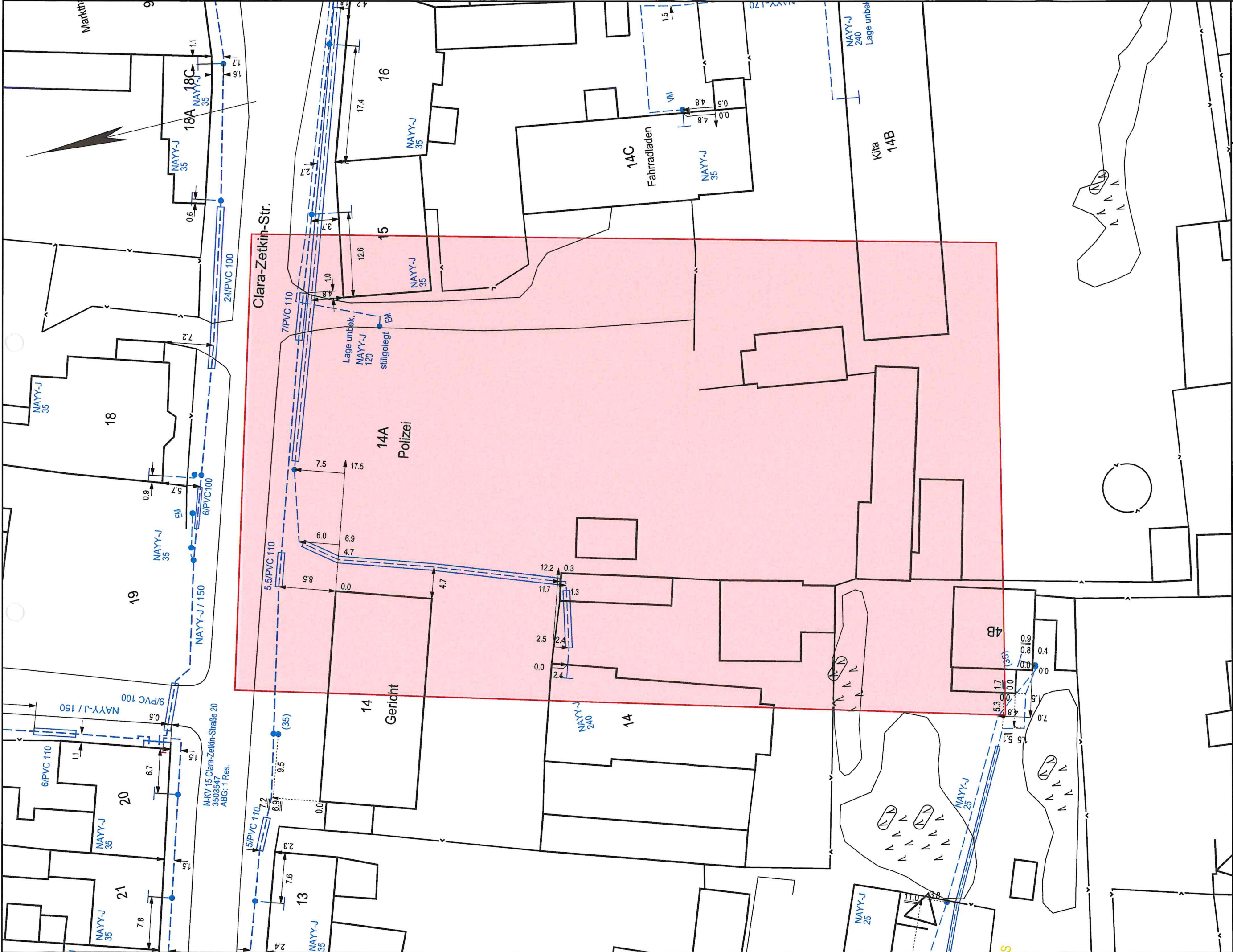
Betriebsstelle Demmin
Bahnhofstraße 27
17109 Demmin

Tel.: 0 39 98 / 28 27 80
Fax.: 0 39 98 / 22 24 23
WEB: www.gku-mbh.de

Datum: 19.01.2022
Maßstab: 1:500
Höhensystem: DHHN2016 (NHN)



e-dis		Die Karte ist Eigentum der E.DIS Netz GmbH. Sie ist nur für den internen Verwendungszweck zu nutzen und muss datensicher entsorgt werden. Nachdruck oder Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Eigentümers.		1:500	
Kartenname: Telekommunikation		Ort/Ortsteil: Demmin, Hansestadt		Farblegende ■ Strom-HS ■ Strom-MS ■ Strom-NS ■ Fernmelde ■ Gas-HD ■ Gas-MD ■ Gas-ND ■ Straßenbel.	
Anfragenummer: 0413901-EDIS		Straße: Clara-Zetkin-Straße 14a			
Plannummer: 1					
zuständig: MB Malchin					
Ausgabedatum: 23.12.2021					



e-dis		1:500	
Die Karte ist Eigentum der E.DIS Netz GmbH. Sie ist nur für den internen Verwendungszweck zu nutzen und muss datensicher entsorgt werden, Nachdruck oder Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Eigentümers.			
Kartenname:	Strom-NSP	Ort/Ortsteil:	Demmin, Hansestadt
Anfragenummer:	0413901-EDIS	Straße:	Clara-Zetkin-Straße 14a
Plannummer:	1		
zuständig:	MB Malchin		
Ausgabedatum:	23.12.2021		
Farblegende			
Strom-HS			
Strom-MS			
Strom-NS			
Fernmelde			
Gas-HD			
Gas-MD			
Gas-ND			
Straßenbel.			