



## Ausschreibung der Hansestadt Demmin, Grundstück Lindenstraße 9

Die Hansestadt Demmin schreibt das Flurstück 294, Flur 1 der Gemarkung Demmin, bebaut mit einem Mehrfamilienhaus, öffentlich zur Veräußerung aus.

Das Grundstück Lindenstraße 9 befindet sich in guter Wohnlage am Rand des Stadtzentrums. Die Entfernung beträgt hier ca. 500 m.

Das 3-geschossige Mehrfamilienhaus mit einem 2-geschossigen Anbau befindet sich in einem sehr schlechten (ruinösen) baulichen Zustand. Weiterhin sind 2 ehemalige Toilettenräume hofseitig vorhanden.

Das Objekt ist seit Jahren leerstehend. Das Baujahr ist nicht bekannt.

Die Umfassungswände sind teilweise aus Ziegelsteinen, aber auch aus Fachwerk mit Lehm. Die Innenwände bestehen gleichfalls aus Fachwerk mit Lehmausfachung. Die Deckenbalken aus Holz mit Lehmeinschub wurden unterseitig mit Strohputz und oberer Holzdielung versehen. Alte, teils demontierte Kachelöfen befinden sich in den Wohnräumen. Fenster und Türen sind aus Holz, sehr veraltet.

Das Dach ist ein flaches Satteldach mit Pappeindeckung, teilweise eingefallen.

Das Wohnhaus ist teilunterkellert. Im massiven Anbau befinden sich Küche und das Bad der Erdgeschosswohnung und im Souterrain eine ehemalige Waschküche.

Die Hoffläche ist mittlerweile sehr verwildert. Das Gelände ist von der Straße aus abfallend. Anschlüsse an die öffentlichen Medien sowie an die zentrale Abwasserentsorgung sind vorhanden. Diese sind zurzeit stillgelegt.

Die Grundstücksgröße beträgt 502 m<sup>2</sup>.

Die Hansestadt Demmin sucht einen neuen Eigentümer mit handwerklichem Geschick und eigenen Gestaltungsideen. Als Vertragsbestandteil im Kaufvertrag wird eine Sanierungsverpflichtung aufgenommen.

Ein Verkehrswertgutachten vom 23.03.2021 des Sachverständigenbüros Kopp, Demmin, liegt im Bau- und Liegenschaftsamt zur Einsicht vor.

### **Das Mindestgebot beträgt 18.000,00 Euro.**

Interessenten können Ihr Angebot schriftlich in einem verschlossenen Briefumschlag unter dem Kennwort „**Lindenstraße 9– Bitte nicht öffnen**“ bis

**zum 29.11.2022** an die Hansestadt Demmin, Der Bürgermeister, Markt 1 in 17109 Hansestadt Demmin richten. **Die Auswahl erfolgt nach dem Höchstgebot.**

Bei Fragen im Zusammenhang mit der Ausschreibung wenden Sie sich bitte an das Bau- und Liegenschaftsamt, Frau Trahms (Tel. 03998/256306 bzw. E-Mail [liegenschaften@demmin.de](mailto:liegenschaften@demmin.de)). Eine Besichtigung des Objektes wird empfohlen.

Termine hierfür vereinbaren Sie bitte vorab.

Hansestadt Demmin, 29.09.2022

gez. Witkowski  
Bürgermeister